Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de luxe moderne à vendre avec vue panoramique à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2895 m² | construit 786 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156866-P

2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne et élégante à vendre dans une urbanisation verte et isolée de Marbella - Benahavis

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Situation en hauteur et au calme dans une urbanisation fermée avec sécurité 24h/24.
- Vues panoramiques.
- Design moderne avec plan ouvert.
- Tranquillité et intimité.

L'EMPLACEMENT

- Située dans une **communauté fermée** surélevée dans la municipalité de Benahavis.
- A 15 minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités.
- Plusieurs terrains de golf de premier plan sont accessibles en 10 minutes en voiture.
- **Vue imprenable sur les montagnes, la vallée et le terrain de golf.**

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 2,895m²
- Surface construite: 786m²
- 5 chambres, 5 salles de bains
- Toilette invités
- 3 étages + solarium

Généralités:

- **Terrain en pente, entièrement clôturé, en position surélevée.**
- Jardin paysager soigné sur deux niveaux, agrémenté de pelouse et de parterres de fleurs.
- Grande piscine à débordement avec chill-out en contrebas adjacent avec bar et terrasse.
- Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes offrant un vaste espace de détente.
- Une terrasse pergola latérale avec cuisine extérieure est prévue pour les repas en plein air.
- Solarium étendu avec cuisine extérieure couverte, d'où l'on peut profiter d'une vue à 360°.
- Orientée à l'est, elle offre une vue panoramique sur les environs, le terrain de golf Marbella Club et le sommet de la montagne La Concha.

La villa:

- Villa neuve à l'architecture épurée et moderne.
- Avec un souci de finition supérieure.
- L'accès au terrain se fait par un portail motorisé qui s'ouvre sur un carport et une entrée.
- En entrant, on accède à un hall d'entrée lumineux avec un plafond partiellement en double hauteur et un paysage de montagne en arrière-plan.
- L'espace de vie ouvert comprend un salon et une salle à manger.
- La cuisine entièrement équipée comporte un îlot de cuisson et une table à manger.
- Buanderie.
- Aménagement confortable et ouvert avec un intérieur lumineux.
- Débarras + abri pour 3 voitures.

Rez-de-chaussée

- 2 chambres avec salle de bains.
- Un espace bureau/ 5ème chambre.

Etage supérieur

- La suite parentale avec un dressing.
- Une chambre d'amis avec salle de bains et accès à une terrasse privée.
- Salon TV/salle familiale.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Climatisation.
- Chauffage au sol dans toute la villa.
- Jacuzzi.
- Armoires encastrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe moderne à vendre avec vue panoramique à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2895 m² | construit 786 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156866-P

2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouvelle villa de luxe moderne à vendre avec vue panoramique à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2895 m² | construit 786 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156866-P

2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.