



Villa de luxe indépendante de style andalou à vendre dans un environnement naturel à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2430 m² 🏠 construit 556 m² 🛠️ Terrasse 113 m² 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 156870

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa espagnole de luxe dans un complexe vert fermé, en position élevée, Marbella - Benahavis

UNDER OFFER

POINTS FORTS

- Situation surélevée et tranquille dans une urbanisation fermée avec sécurité 24h/24.
- Vues panoramiques.
- Grand espace multifonctionnel.
- Intérieur contemporain.
- Terrasses accueillantes.
- Entouré d'une oasis de paix et d'intimité.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme dans **une urbanisation clôturée** surélevée dans la municipalité de Benahavis.
- À 15 minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités.
- Plusieurs terrains de golf sont accessibles en 10 minutes de route.
- **Vues panoramiques sur les montagnes et la mer.**

LA VILLA

En chiffres :

- Surface du terrain: 2.430m²
- Surface bâtie: 556m²
- Surface des terrasses: 113m²
- 4 chambres, 4 salles de bains
- Toilette invités
- 3 étages

Généralités:

- **Terrain entièrement clôturé en position élevée.**
- Jardin soigné avec piscine à débordement.
- Terrasses ouvertes et couvertes avec suffisamment d'espace pour installer un salon ou une salle à manger.
- Orientation sud-est avec des vues étendues sur la vallée et la Méditerranée à l'horizon.

La villa:

- **Villa de luxe indépendante dans un style méditerranéen traditionnel avec des intérieurs contemporains.**
- Une élégante allée mène à l'entrée principale et au garage intérieur.
- En entrant, on immédiatement dans le grand espace de vie ouvert avec un salon central doté d'un plafond à double hauteur et d'une cheminée.
- Il est suivi d'un salon TV.
- La cuisine entièrement équipée est dotée d'un îlot et d'une table à manger.
- Aménagement confortable et ouvert avec un intérieur lumineux.
- De hautes et grandes fenêtres coulissantes donnent accès aux vastes terrasses.
- 4 chambres, 4 salles de bains.
- Deux chambres disposent d'une terrasse privée.
- La chambre principale est entièrement privée, avec des armoires encastrées et une salle de bains attenante avec douche à l'italienne.
- L'étage inférieur bénéficie de la lumière naturelle et peut être librement aménagé en salon TV, salle de sport, ...
- Sols de qualité de qualité de couleur crème.
- Local technique, buanderie.
- Garage intérieur pour 4 voitures.

Autres caractéristiques:

- Pré-installation d'un ascenseur.
- Climatisation.
- Chauffage au sol.
- Cheminée.
- Armoires encadrées.
- Douche extérieure.
- Système d'irrigation automatique.



Villa de luxe indépendante de style andalou à vendre dans un environnement naturel à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2430 m² 🏠 construit 556 m² 🏠 Terrasse 113 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156870

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe indépendante de style andalou à vendre dans un environnement naturel à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2430 m² 🏠 construit 556 m² 🏠 Terrasse 113 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156870

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe indépendante de style andalou à vendre dans un environnement naturel à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2430 m² 🏠 construit 556 m² 🏠 Terrasse 113 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156870

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe indépendante de style andalou à vendre dans un environnement naturel à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2430 m² 🏠 construit 556 m² 🏠 Terrasse 113 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156870

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe indépendante de style andalou à vendre dans un environnement naturel à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2430 m² 🏠 construit 556 m² 🏠 Terrasse 113 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156870

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe indépendante de style andalou à vendre dans un environnement naturel à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2430 m² 🏠 construit 556 m² 🏠 Terrasse 113 m² 🛏 4 📶 4 # Ref. 156870

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe indépendante de style andalou à vendre dans un environnement naturel à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2430 m² 🏠 construit 556 m² 🏠 Terrasse 113 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156870

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe indépendante de style andalou à vendre dans un environnement naturel à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2430 m² 🏠 construit 556 m² 🏠 Terrasse 113 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156870

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe indépendante de style andalou à vendre dans un environnement naturel à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2430 m² 🏠 construit 556 m² 🏠 Terrasse 113 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156870

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe indépendante de style andalou à vendre dans un environnement naturel à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2430 m² 🏠 construit 556 m² 🏠 Terrasse 113 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156870

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.