Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe espagnole à vendre avec vue panoramique dans une communauté fermée entourée par la nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3012 m² | construit 568 m² | Terrasse 132 m² | 3 | 3 | Ref. 156878 | 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe classique à vendre avec un style architectural traditionnel et des vues panoramiques sur la mer, située à Marbella - Benahavis

VENDUE

POINTS FORTS

- Sur le terrain le mieux situé de l'urbanisation.
- Urbanisation clôturée avec sécurité permanente.
- Vues panoramiques sur la verdure et la mer.
- Grand espace multifonctionnel.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme dans une **urbanisation surélevée et clôturée** dans la commune de Benahavis.
- À 15 minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités.
- Plusieurs terrains de golf sont accessibles en 10 minutes en voiture.
- **Vue panoramique sur la vallée, les montagnes et la mer.**

LA VILLA

En chiffres:

- Surface du terrain: 3.012m²
- Surface construite: 568m²
- Surface des terrasses: 132m²
- 3 chambres, 3 salles de bains
- 3 étages

Généralités:

- **Terrain spacieux et surélevé, entouré de verdure.**
- Cette maison a été la première à être construite dans le domaine et se trouve donc sur le meilleur terrain, avec une vue imprenable sur la Méditerranée et la campagne environnante.
- Jardin soigné avec pelouse et plantes indigènes.
- Piscine privée avec couverture et terrasse paysagée adjacente.
- Grandes terrasses ouvertes et couvertes équipées de coins salons, d'un barbecue et d'un coin repas en plein air.
- Orientation sud.

La villa:

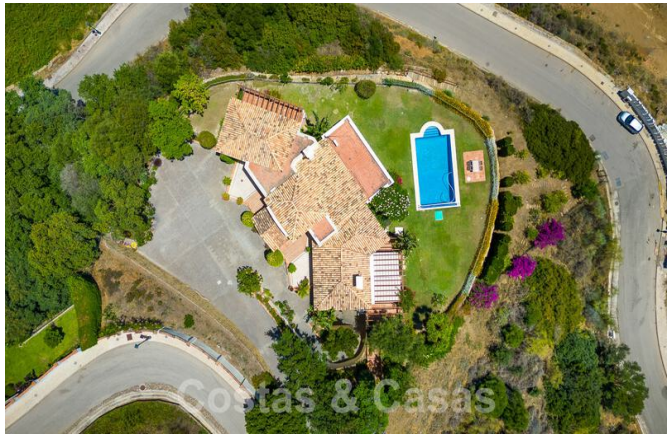
- **Villa indépendante de style méditerranéen traditionnel.**
- Décorée et entretenue avec soin par ses premiers propriétaires, la villa présente des influences andalouses, d'Afrique de l'Est et d'Amérique du Sud.
- Un portail motorisé à l'entrée de la maison mène à une allée avec une grande aire de stationnement, dont une partie peut accueillir un double abri pour voiture.
- Un hall d'entrée spacieux, à double hauteur, apporte une lumière naturelle et une ventilation supplémentaires.
- Un grand espace de vie ouvert avec une cheminée et un coin repas.
- Une cuisine entièrement équipée avec un îlot de cuisson central et un coin repas.
- Buanderie.
- Salon TV adjacent avec cheminée.
- Au total, 3 chambres et 3 salles de bains.
- Spacieuse suite parentale avec dressing et accès à une terrasse privée.
- Espace bureau.
- Une salle polyvalente de 40m² à l’étage inférieur peut être convertie en salle de sport, bureau, salle de jeux, ...
- Débarras.

Autres caractéristiques :

- Climatisation.
- Cheminée.
- Armoires encastrées.
- Stores sur la terrasse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole à vendre avec vue panoramique dans une communauté fermée entourée par la nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3012 m² | construit 568 m² | Terrasse 132 m² | 3 | 3 | Ref. 156878 | 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole à vendre avec vue panoramique dans une communauté fermée entourée par la nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3012 m² | construit 568 m² | Terrasse 132 m² | 3 | 3 | Ref. 156878 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole à vendre avec vue panoramique dans une communauté fermée entourée par la nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3012 m² | construit 568 m² | Terrasse 132 m² | 3 | 3 | Ref. 156878 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole à vendre avec vue panoramique dans une communauté fermée entourée par la nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3012 m² | construit 568 m² | Terrasse 132 m² | 3 | 3 | Ref. 156878 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole à vendre avec vue panoramique dans une communauté fermée entourée par la nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3012 m² | construit 568 m² | Terrasse 132 m² | 3 | 3 | Ref. 156878 | 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole à vendre avec vue panoramique dans une communauté fermée entourée par la nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3012 m² | construit 568 m² | Terrasse 132 m² | 3 | 3 | Ref. 156878 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole à vendre avec vue panoramique dans une communauté fermée entourée par la nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3012 m² | construit 568 m² | Terrasse 132 m² | 3 | 3 | Ref. 156878 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe espagnole à vendre avec vue panoramique dans une communauté fermée entourée par la nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3012 m² | construit 568 m² | Terrasse 132 m² | 3 | 3 | Ref. 156878 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.