Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de luxe à vendre avec vue frontale sur la mer à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 223 m² Terrasse 101 m² 3 3 Ref. 156880 **11.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieux penthouse à vendre avec vue sur la mer dans le complexe Puente Romano à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Situation exclusive et très convoitée: dans la Marina Puente Romano.
- Plage en première ligne.
- Vue frontale sur la mer.
- Rénovation de qualité.
- Penthouse avec piscine privée.
- Rendement locatif très élevé.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Exclusivement situé dans l'une des zones les plus prestigieuses de Marbella et de la Costa del Sol. Directement adjacent à la station balnéaire 5 étoiles Puente Romano, vous pouvez profiter de tous ses équipements et services.
- À **quelques pas de la plage** et de l'élégante promenade du Golden Mile, avec ses restaurants, cafés et clubs attrayants.
- Le complexe résidentiel Marina Puente Romano, **lauréat d'une médaille d'or,** est situé au milieu de magnifiques jardins au thème japonais et dispose d'une piscine privée dont vous pourrez profiter en exclusivité.
- **Le complexe est clôturé et sécurisé 24 heures sur 24.**
- Il est situé entre Marbella et Puerto Banus. Ces deux endroits sont accessibles à pied.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

- Surface totale construite: 223m²
- Surface des terrasses: 101m²

- 3 chambres à coucher
- 3 salles de bains
- Toilette invités
- 2 niveaux

Description:

- **Penthouse en front de mer dans la station balnéaire Marina de Puente Romano.**
- Magnifique appartement en duplex sur 2 étages.
- Récemment, il a été entièrement rénové pour répondre aux normes les plus strictes.
- L'intérieur a été composé avec une palette de couleurs neutres et des touches de bleu qui dégagent un sentiment de tranquillité et de classe.
- Orientation sud.
- Vues panoramiques sur la mer à couper le souffle.
- Grand espace de vie ouvert, meublé d'un salon TV confortable.
- Cuisine ouverte et équipée de haute qualité, dotée d'un îlot et d'un bar à petits-déjeuners.
- Salle à manger intégrée.
- De hautes fenêtres coulissantes/rideaux de verre génèrent beaucoup de lumière naturelle et donnent accès aux terrasses.
- La terrasse couverte adjacente à l'espace de vie est équipée d'un coin repas en plein air avec barbecue et chill-out.
- 3 chambres, 3 bains.
- Le dernier étage est consacré à la magnifique chambre principale qui dispose d'un salon privé avec cheminée, d'un élégant dressing, d'une spacieuse salle de bains en suite et d'une généreuse terrasse privée avec piscine.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Climatisation.
- Cheminée électrique.
- Armoires encastrées.
- Eclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre avec vue frontale sur la mer à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 223 m² Terrasse 101 m² 3 3 Ref. 156880

11.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre avec vue frontale sur la mer à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 223 m² Terrasse 101 m² 3 3 Ref. 156880 **11.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre avec vue frontale sur la mer à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 223 m² Terrasse 101 m² 3 3 Ref. 156880 **11.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre avec vue frontale sur la mer à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 223 m² Terrasse 101 m² 3 3 Ref. 156880 **11.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Penthouse de luxe à vendre avec vue frontale sur la mer à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 223 m² Terrasse 101 m² 3 3 Ref. 156880 **11.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.