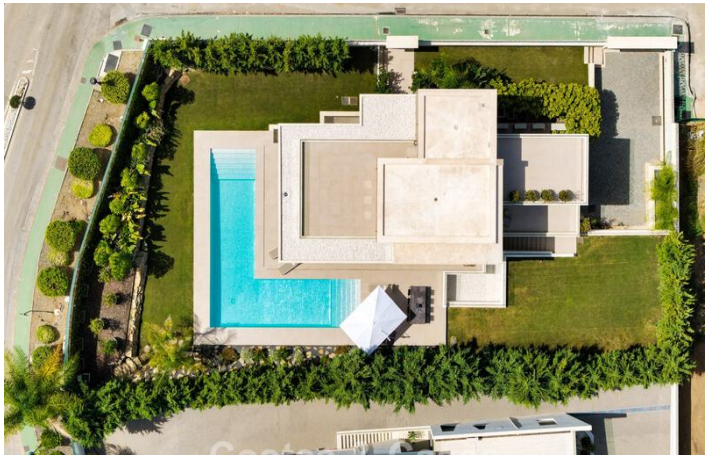
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa contemporaine de luxe située sur le front de golf avec vue sur la montagne La Concha à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 646 m² | Terrasse 124 m² | 4 | 4 | Ref. 156888 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne à vendre dans un quartier prestigieux de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella.

POINTS FORTS

- Adjacente au terrain de golf dans une prestigieuse communauté fermée.
- Proche de toutes les commodités.
- 4 chambres, 5 salles de bains, salle de relaxation, salle de sport.
- Piscine enveloppante en forme de L.
- Vendue entièrement meublée à un niveau élevé.
- Prêt à être emménagé.

L'EMPLACEMENT

Située au cœur de la vallée du golf, adjacente au terrain de golf, avec plusieurs terrains de golf de grande qualité dans les environs immédiats.
A quelques minutes en voiture de toutes les commodités, restaurants, bars à tapas, installations sportives et de loisirs.
A 10 minutes en voiture de Puerto Banus, de la plage et à 12 minutes du centre de Marbella.
Le quartier comprend des maisons de luxe similaires et se trouve à proximité de zones naturelles protégées, idéales pour les promenades.

LA VILLA

En chiffres :

Taille du terrain: 1.000 m²
Surface construite: 770m²
4 chambres, 4 salles de bains
Toilette invités
3 étages

Généralités:

Terrain spacieux, clôturé par de hautes plantations.
Jardin paysager soigné avec piscine privée intégrée en forme de L autour de la terrasse.
Grandes terrasses ouvertes et couvertes équipées de coins salons, d'un barbecue et d'un coin repas en plein air.
Vues étendues sur les environs, les terrains de golf et le pic de La Concha en arrière-plan.

La villa:

Villa indépendante nouvellement construite dans un style architectural contemporain.
Décorée chaleureusement avec une palette de couleurs neutres.
Les fenêtres coulissantes de la villa, hautes comme des pièces, permettent de bénéficier d'une grande luminosité.
Un portail motorisé à l'entrée de la maison mène au garage intérieur.
En entrant, on pénètre immédiatement dans le **grand espace de vie ouvert**.
Grand espace de vie ouvert avec salon TV, salle à manger intégrée et cuisine.
Cuisine ouverte, entièrement équipée d'appareils Siemens et d'un îlot de cuisine avec bar à petit-déjeuner.
Au total, 4 chambres et 4 salles de bains.
Salle de divertissement à l'étage inférieur avec billard, bodega et salon de télévision.
Salle de sport équipée.
Buanderie.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

Balustrades en verre.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Armoires encastrées.
Système domotique avancé.
Système de musique intégré.
Eclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Spacieuse villa contemporaine de luxe située sur le front de golf avec vue sur la montagne La Concha à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 646 m² | Terrasse 124 m² | 4 | 4 | Ref. 156888 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa contemporaine de luxe située sur le front de golf avec vue sur la montagne La Concha à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 646 m² | Terrasse 124 m² | 4 | 4 | Ref. 156888 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa contemporaine de luxe située sur le front de golf avec vue sur la montagne La Concha à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 646 m² | Terrasse 124 m² | 4 | 4 | Ref. 156888 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa contemporaine de luxe située sur le front de golf avec vue sur la montagne La Concha à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 646 m² | Terrasse 124 m² | 4 | 4 | Ref. 156888 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa contemporaine de luxe située sur le front de golf avec vue sur la montagne La Concha à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 646 m² | Terrasse 124 m² | 4 | 4 | Ref. 156888 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Spacieuse villa contemporaine de luxe située sur le front de golf avec vue sur la montagne La Concha à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 646 m² | Terrasse 124 m² | 4 | 4 | Ref. 156888 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.