Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison luxueuse de style andalou avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3140 m² | construit 1133 m² | Terrasse 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890

5.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe classique avec vue sur la mer à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Situation privilégiée à proximité de toutes les commodités.
- Terrain spacieux.
- Grande villa avec intérieur et extérieur classiques.
- Grandes terrasses, cuisine extérieure avec barbecue.
- 2 logements séparés pour les invités.

L'EMPLACEMENT

- Situé au calme dans un quartier résidentiel de villas dans l'un des endroits les plus recherchés de Marbella, Nueva Andalucia.
- Entouré par les terrains de golf renommés de Los Naranjos, Las Brisas golf club et Aloha avec de nombreux autres terrains de golf de classe à une courte distance en voiture.
- À une courte distance de toutes les commodités, du port de Puerto Banus et de belles plages.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 3.140m²
- Surface intérieure: 1.000m²
- Surface bâtie: 1.133 m²
- Surface des terrasses: 250m²
- 7 chambres, 8 salles de bains
- 3 étages résidentiels

Généralités :

- **Terrain spacieux, en position surélevée.**
- Gigantesque piscine avec fontaine, entourée de jardins tropicaux matures.
- Grandes terrasses ouvertes et couvertes équipées de coins salons, d'un barbecue et d'un coin repas en plein air.
- **Orientée au sud, la villa offre une vue sur la célèbre vallée du golf, la Méditerranée, l'Afrique et au-delà.**

La villa:

- Villa indépendante de style méditerranéen classique.
- En entrant, on accède à un hall d'entrée qui mène à un salon spacieux avec des portes coulissantes à hauteur de pièce donnant accès au salon extérieur et aux installations de barbecue.
- Cuisine fermée, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un îlot de cuisson central.
- Salle à manger formelle.
- Au total, 7 chambres à coucher, 8 salles de bains dont 5 avec salle de bains.
- La suite principale et les deux chambres d'amis à l'étage supérieur disposent d'un dressing et s'ouvrent sur de grandes terrasses offrant une vue imprenable sur la mer.
- Sols en marbre.
- Espace bureau.
- Salle de cinéma privée, salle familiale/espace de détente, salle de sport équipée.
- Buanderie.
- 2 logements meublés pour les invités ou le personnel, avec cuisine privée, salle de séjour et chambre à coucher avec salle de bains et dressing.
- Garage intérieur pour 2 ou 3 voitures et une voiturette de golf.
- Abri pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

- Climatisation.
- Hauts plafonds.
- Volets motorisés.
- Armoires encastrées.
- Stores sur la terrasse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Maison luxueuse de style andalou avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3140 m² | construit 1133 m² | Terrasse 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison luxueuse de style andalou avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3140 m² | construit 1133 m² | Terrasse 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison luxueuse de style andalou avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3140 m² | construit 1133 m² | Terrasse 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Maison luxueuse de style andalou avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3140 m² | construit 1133 m² | Terrasse 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890

5.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison luxueuse de style andalou avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3140 m² | construit 1133 m² | Terrasse 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison luxueuse de style andalou avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3140 m² | construit 1133 m² | Terrasse 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison luxueuse de style andalou avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3140 m² | construit 1133 m² | Terrasse 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison luxueuse de style andalou avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3140 m² | construit 1133 m² | Terrasse 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890

5.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison luxueuse de style andalou avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3140 m² | construit 1133 m² | Terrasse 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison luxueuse de style andalou avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3140 m² | construit 1133 m² | Terrasse 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison luxueuse de style andalou avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3140 m² | construit 1133 m² | Terrasse 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Maison luxueuse de style andalou avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3140 m² | construit 1133 m² | Terrasse 250 m² | 7 | 8 | Ref. 156890 | **5.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.