



Charmante maison de ville à vendre à distance de marche de la plage, sur le Golden Mile de Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 307 m² 🏠 Terrasse 138 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157044

🏠 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Maison mitoyenne moderne espagnole à vendre, située sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Situation privilégiée dans un quartier résidentiel fermé et surveillé.
- A distance de marche du Puente Romano Resort et de la plage.
- Récemment rénovée à un niveau élevé.
- Rendement locatif élevé.

L'EMPLACEMENT

- Situation privilégiée, au cœur du prestigieux Golden Mile.
- **Dans une urbanisation de luxe fermée et surveillée en permanence.**
- Très court trajet en voiture ou à pied jusqu'aux commodités locales les plus proches, plusieurs supermarchés et restaurants.
- **A distance de marche des stations balnéaires de luxe Puente Romano et Marbella Club**, chacune offrant un large choix de services de luxe, d'équipements, d'installations et de restaurants.
- Puerto Banus et les nombreux terrains de golf de la vallée du golf de Nueva Andalucia ne sont qu'à quelques minutes en voiture.
- Le centre-ville de Marbella est à 5 minutes en voiture.
- La communauté sécurisée dispose d'une piscine et d'espaces communs entretenus.

LA MAISON

En chiffres :

- Surface totale construite: 307m²
- Surface intérieure: 169 m²
- Surface de la terrasse: 138m²
- 4 chambres à coucher
- 3 salles de bains
- Toilette invités
- 3 niveaux + solarium

Description de la maison:

- **Maison de ville rénoverée dans un complexe exclusif construit dans un style architectural méditerranéen.**
- De nombreuses terrasses ouvertes et couvertes offrent un vaste espace de détente.
- Un solarium est aménagé avec des coins salons.
- Décoration chaleureuse utilisant des matériaux naturels tels que le bois et la terre cuite.
- Un élégant salon TV équipé d'une cheminée avec accès à l'espace extérieur.
- Salle à manger intégrée.
- Cuisine ouverte, entièrement équipée et de qualité, avec un îlot pour s'asseoir.
- De hautes fenêtres coulissantes offrent une lumière naturelle et un accès à l'extérieur.
- 4 chambres, 3 salles de bains.
- La chambre principale dispose d'une salle de bains ouverte, d'un dressing et d'une terrasse privée.
- A l'étage inférieur, une chambre d'amis avec salle de bains attenante peut être séparée d'un salon de télévision par une paroi coulissante.
- Parking intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques:

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Cheminée.
- Armoires encastrées.
- Eclairage LED.



Charmante maison de ville à vendre à distance de marche de la plage, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 307 m² 🏠 Terrasse 138 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157044

📄 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charmante maison de ville à vendre à distance de marche de la plage, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 307 m² 🏠 Terrasse 138 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157044

🏠 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charmante maison de ville à vendre à distance de marche de la plage, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 307 m² 🏠 Terrasse 138 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157044

📞 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charmante maison de ville à vendre à distance de marche de la plage, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 307 m² 🏠 Terrasse 138 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157044

🔄 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.