



## Luxeux appartement moderne au rez-de-chaussée avec piscine privée et vue sur la mer, à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 112 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 140 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 156910

🏠 725.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement moderne à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

### VENDU

### POINTS FORTS

- Appartement exclusif avec des caractéristiques de haute qualité.
- Style moderne et contemporain.
- Terrasse spacieuse avec piscine privée chauffée.
- Vues spectaculaires sur les montagnes et la mer.
- Vendu meublé.

### L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Situé dans le quartier recherché de Benahavis, sur un terrain surélevé et entouré de nombreuses maisons de luxe, de restaurants de qualité et de plusieurs terrains de golf de premier plan.
- Toutes les commodités et San Pedro sont à une courte distance en voiture.
- Puerto Banus et le centre de Marbella sont accessibles en 10 à 15 minutes en voiture.
- Le complexe est clôturé et dispose d'une piscine commune avec solarium et d'une salle de sport équipée.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres:

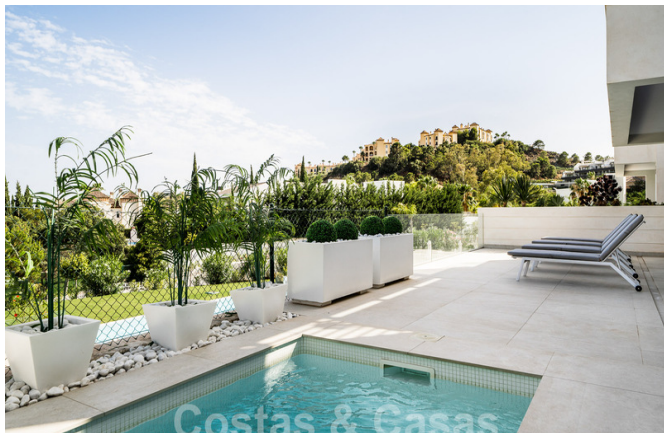
- Surface construite: 112m<sup>2</sup>
- Surface de la terrasse: 140m<sup>2</sup>
- 2 chambres à coucher
- 2 salles de bains

#### Description de l'appartement:

- **Appartement surélevé au rez-de-chaussée.**
- Plan ouvert avec de généreuses terrasses.
- **Piscine privée chauffée**
- Design intérieur lumineux créé à partir d'une palette de couleurs claires.
- **Orientation sud avec vue panoramique sur la mer à couper le souffle.**
- Espace de vie ouvert, meublé d'un salon TV confortable.
- Cuisine équipée pratique avec îlot pour s'asseoir.
- Coin repas intégré.
- 2 chambres à coucher, 2 salles de bains.
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des profils encastrés offrent des pièces lumineuses et permettent un accès aux terrasses.
- Sols en porcelaine de couleur crème.
- Débarras et garage intérieur.

### **Autres caractéristiques:**

- Balustrades en verre.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage au sol dans tout l'appartement.
- Armoires encastrées.
- Système de visiophone.



## Luxeux appartement moderne au rez-de-chaussée avec piscine privée et vue sur la mer, à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 112 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 140 m<sup>2</sup> 🛏 2 🗺 2 # Ref. 156910

🏠 725.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Luxe appartement moderne au rez-de-chaussée avec piscine privée et vue sur la mer, à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 112 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 140 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 156910

🏠 725.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Luxueux appartement moderne au rez-de-chaussée avec piscine privée et vue sur la mer, à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 112 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 140 m<sup>2</sup> 🛏 2 🗺 2 # Ref. 156910

🏠 725.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Luxeux appartement moderne au rez-de-chaussée avec piscine privée et vue sur la mer, à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 112 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 140 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 156910

🏠 725.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.