



Belle maison pittoresque au charme andalou à vendre à deux pas de la plage à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏡 construit 144 m² 🏡 Terrasse 28 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156909

💰 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Maison de caractère à vendre à quelques pas de la plage à Guadalmina Baja, Marbella

OFF MARKET

POINTS FORTS

- A quelques pas de la plage, du terrain de golf et de toutes les commodités.
- L'une des plus grandes propriétés de l'urbanisation.
- Récemment rénovée à un niveau élevé.
- Idéal comme résidence permanente ou secondaire.
- Rendement locatif élevé.
- Doit vendre, prix réduit!

L'EMPLACEMENT

- Situation imbattable dans un petit village andalou privé à seulement cent mètres de la plage.
- Proche de l'hôtel Guadalmina et d'un club de plage.
- A distance de marche de toutes les commodités, y compris les supermarchés, les restaurants, les écoles, le terrain de golf de Guadalmina et toutes sortes de services.
- L'urbanisation a accès à une piscine commune pendant les mois d'été.

LA PROPRIÉTÉ

En chiffres :

- Surface construite: 144m²
- Surface du patio: 28m²
- 3 chambres, 3 salles de bains
- 2 étages résidentiels

Description de la maison:

- **Maison jumelée en parfait état.**
- Une **combinaison de matériaux en terre cuite, en bois et en osier, de carreaux de mosaïque et de couleurs chaudes** a été utilisée pour la finition de l'intérieur et du patio extérieur, ce qui se traduit par un aspect typiquement méditerranéen.
- Un débarras et une place de parking sont inclus.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Vous entrez directement dans l'espace de vie ouvert et confortable avec un salon avec cheminée et une salle à manger.
- Toilette et salle de bains pour les invités.
- Cuisine fermée et entièrement équipée.
- Espace bureau, pouvant être converti en chambre à coucher.
- Accès à un patio spacieux avec des équipements de détente.

A l'étage supérieur

- 1 chambre d'amis en suite.
- Chambre principale en suite.

Autres caractéristiques :

- Nouveau câblage électrique dans toute la propriété.
- Climatisation.
- Cheminée.
- Armoires encastrées.
- Auvents.



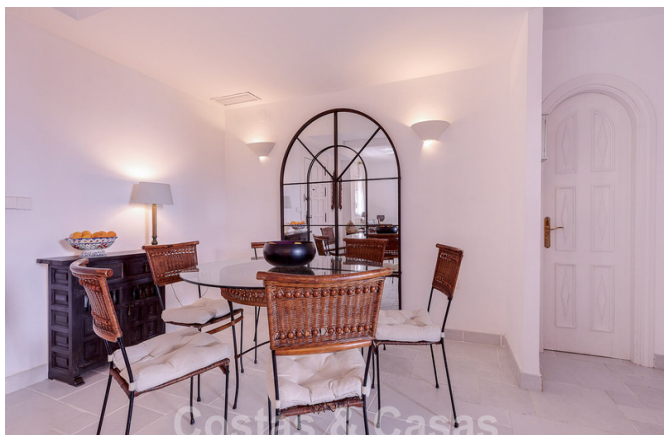
Belle maison pittoresque au charme andalou à vendre à deux pas de la plage à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 144 m² 🏠 Terrasse 28 m² 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 156909

💰 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Belle maison pittoresque au charme andalou à vendre à deux pas de la plage à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 144 m² 🏡 Terrasse 28 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156909

💰 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Belle maison pittoresque au charme andalou à vendre à deux pas de la plage à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 144 m² 🏠 Terrasse 28 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156909

🏠 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Belle maison pittoresque au charme andalou à vendre à deux pas de la plage à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 144 m² 🏠 Terrasse 28 m² 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 156909

💰 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.