Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuse villa méditerranéenne de plain-pied à vendre dans un quartier résidentiel isolé du Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1892 m² | construit 472 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156911 | **5.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel recherché sur le Golden Mile, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- À distance de marche du Puente Romano Resort et de la promenade de la plage.
- Dans une communauté fermée avec sécurité 24 heures sur 24.
- Grand jardin verdoyant avec piscine privée.
- L'espace de vie, la terrasse, le jardin et la piscine sont de plain-pied.
- Logement d'amis.

L'EMPLACEMENT

- Idéalement située dans **un quartier de luxe fermé et surveillé en permanence**.
- **Très peu de temps en voiture ou à pied pour rejoindre les commodités locales les plus proches**, les restaurants et plusieurs supermarchés.
- **A distance de marche des stations balnéaires de luxe Puente Romano et Marbella Club**, chacune offrant un large choix de services de luxe, d'installations, de restaurants et de bars.
- **Les plages du Golden Mile sont accessibles à pied, avec la promenade agréable qui les accompagne et plusieurs clubs populaires.**
- Puerto Banus et les nombreux terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia ne sont qu'à quelques minutes en voiture.
- Le centre-ville de Marbella est à peine à 5 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 1.892m²
Surface construite: 472m²
6 chambres, 5 salles de bains
Toilette invités
Piscine: 5mx8m
1 étage + sous-sol

Généralités:

- **Terrain plat, clôturé avec des cyprès et diverses plantations hautes.**
- Jardin soigné avec pelouse.
- Piscine avec douche extérieure adjacente.
- Terrasses ouvertes et couvertes avec beaucoup d'espace pour installer des équipements de loisirs.
- **Orientation sud-ouest** avec vue sur le jardin et en partie sur le paysage montagneux.

La villa:

- **Villa spacieuse et indépendante de style architectural méditerranéen.**
- **L'espace de vie, la terrasse, le jardin et les piscines sont sur un seul niveau.**
- L'intérieur est richement éclairé et l'agencement confortable.
- L'espace de vie bénéficie d'un plafond surélevé qui permet une meilleure ventilation.
- Salle à manger attenante.
- Cuisine spacieuse et entièrement équipée avec table à manger.
- **Au total, 6 chambres, 5 salles de bains et une toilette.**
- **Logement pour les invités avec 2 chambres et 1 salle de bains.**
- **Espace de bureau.**
- Buanderie.
- Garage intérieur pour 3 voitures.
- Sols en marbre et en bois.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage central.
Armoires encastrées.
Volets motorisés.
Auvents sur la terrasse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa méditerranéenne de plain-pied à vendre dans un quartier résidentiel isolé du Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1892 m² | construit 472 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156911

5.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa méditerranéenne de plain-pied à vendre dans un quartier résidentiel isolé du Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1892 m² | construit 472 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156911

5.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa méditerranéenne de plain-pied à vendre dans un quartier résidentiel isolé du Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1892 m² | construit 472 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156911 | **5.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuse villa méditerranéenne de plain-pied à vendre dans un quartier résidentiel isolé du Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1892 m² | construit 472 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156911 | **5.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.