Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne à vendre avec intérieur contemporain et vue frontale sur la mer dans une urbanisation protégée en bord de mer à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 422 m² | construit 247 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156920

1.375.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de plage espagnole à vendre à distance de marche de toutes les commodités, en bord de mer à Estepona

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa dans une urbanisation protégée en bord de mer.
- Vues dégagées sur la mer Méditerranée.
- Logement d'amis.
- Intérieur contemporain.
- Vendue entièrement meublée.

L'EMPLACEMENT

- Située dans **une urbanisation de plage fermée, à distance de marche du port et de toutes les commodités nécessaires.**
- Plusieurs terrains de golf réputés sont accessibles en 10 minutes en voiture.
- **A quelques minutes en voiture du centre historique d'Estepona.**
- L'urbanisation dispose également d'une piscine commune et de jardins communs.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 422m²
Surface construite: 247m²
4 chambres, 4 salles de bains
Toilette invités
2 étages résidentiels

Généralités:

- **Terrain entièrement clôturé et surélevé.**
- Jardin avec piscine privée.
- Vastes terrasses ouvertes avec beaucoup d'espace pour installer des équipements de loisirs.
- **Orientée au sud, avec des vues panoramiques sur la mer Méditerranée** depuis presque toutes les pièces de la maison.

La villa:

- **Villa individuelle avec un intérieur moderne.**
- Intérieur contemporain et très richement éclairé avec un agencement confortable.
- La cuisine et le salon bénéficient d'un plafond surélevé qui offre une ventilation.
- Cuisine ouverte, entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un îlot avec table à manger adjacente.
- Les espaces de vie sont situés au rez-de-chaussée surélevé, ce qui permet de profiter de la mer en arrière-plan depuis toutes les pièces.
- Au total, 4 chambres à coucher, 4 salles de bains et une toilette pour les invités.
- Logement d'amis avec son propre espace de vie équipé d'une cuisine, d'un salon et d'une salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bains et d'une terrasse privée.

Autres caractéristiques :

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage au sol dans les salles de bains.
- Cheminée.
- Internet.
- Auvents sur la terrasse.
- Système d'alarme avec caméras CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne à vendre avec intérieur contemporain et vue frontale sur la mer dans une urbanisation protégée en bord de mer à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 422 m² | construit 247 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156920 | **1.375.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne à vendre avec intérieur contemporain et vue frontale sur la mer dans une urbanisation protégée en bord de mer à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 422 m² | construit 247 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156920 | 1.375.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne à vendre avec intérieur contemporain et vue frontale sur la mer dans une urbanisation protégée en bord de mer à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 422 m² | construit 247 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156920 | **1.375.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne à vendre avec intérieur contemporain et vue frontale sur la mer dans une urbanisation protégée en bord de mer à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 422 m² | construit 247 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156920 | **1.375.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne à vendre avec intérieur contemporain et vue frontale sur la mer dans une urbanisation protégée en bord de mer à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 422 m² | construit 247 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156920 | **1.375.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.