Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa design et moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1022 m² | construit 825 m² | Terrasse 102 m² | 5 | 5 | Ref. 156922 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne, prête à être emménagée, à vendre dans une prestigieuse station de golf à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Villa de construction récente.
- Vues panoramiques sur la mer.
- Espaces extérieurs accueillants pour profiter pleinement du climat méditerranéen.
- Vendue entièrement meublée.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

- Située dans une station de golf cinq étoiles, équipée d'un système de sécurité permanent et d'un hôtel cinq étoiles avec spa.
- A quelques minutes en voiture des commodités locales, des bonnes plages, des club et des supermarchés.
- Le centre de San Pedro et ses plages animées sont à 5 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Surface du terrain: 1.022m²
Surface bâtie: 825m²
Surface des terrasses: 102m²
5 chambres, 5 salles de bains
Toilette invités
2 niveaux de vie + solarium

Généralités:

- **Terrain en pente en position surélevée.**
- Piscine à débordement, entourée de terrasses et d'un jacuzzi chauffé avec éclairage.

- Vaste solarium avec espaces de détente et de lecture.
- Vastes terrasses ouvertes avec beaucoup d'espace pour l'installation d'équipements de loisirs.
- **Orientée au sud, la villa offre une vue dégagée sur la vallée et la mer Méditerranée.**

La villa:

- **Villa individuelle neuve et moderne.**
- Construite avec des matériaux de haute qualité et des finitions raffinées.
- Intérieur élégant, bénéficiant d'une lumière naturelle abondante grâce à des fenêtres coulissantes de grande hauteur.
- Sols en marbre.
- Aménagement

Rez-de-chaussée

- Un portail motorisé donne accès à l'allée menant au garage intérieur.
- L'entrée se fait par une porte de haute sécurité.
- Toilette pour invités.
- Un salon ouvert et lumineux équipé d'un patio intérieur et de fenêtres coulissantes donnant sur la terrasse.
- Cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils Banni et Neff.
- Salle à manger intégrée.

A l'étage supérieur

- 2 chambres d'amis avec salle de bains et accès aux terrasses.
- Spacieuse suite parentale avec dressing et accès à la terrasse privée.

L'étage inférieur (rez-de-jardin)

- 2 salles polyvalentes, pouvant être converties en chambres.
- Local technique et buanderie.
- Débarras et garage intérieur pour 3 voitures.
- Abri pour une voiture.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Ascenseur pour tous les étages.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage par le sol dans toute la propriété.
- Charpenterie sur mesure.
- Éclairage LED.
- Système domotique avancé.
- Système d'alarme avec caméras de surveillance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa design et moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1022 m² | construit 825 m² | Terrasse 102 m² | 5 | 5 | Ref. 156922 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa design et moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1022 m² | construit 825 m² | Terrasse 102 m² | 5 | 5 | Ref. 156922 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa design et moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1022 m² | construit 825 m² | Terrasse 102 m² | 5 | 5 | Ref. 156922 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa design et moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1022 m² | construit 825 m² | Terrasse 102 m² | 5 | 5 | Ref. 156922 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.