



Villa de luxe ultra-moderne, prête à être emménagée, à vendre sur le front de golf du prestigieux Marbella Club Golf Resort à Benahavis
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5388 m² 🏠 construit 603 m² 🛖 Terrasse 185 m² 🛏 4 🚿 3 🏷 Ref. 156940-P

💰 3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa design moderniste à vendre au Marbella Club Golf Resort à Benahavis

VENDUE

POINTS FORTS

- Golf en première ligne au cœur d'un complexe de golf renommé à Benahavis.
- Vues panoramiques sur le terrain de golf et les montagnes majestueuses.
- Conception moderne avec plan ouvert.
- Piscine d'eau salée chauffée.
- Prête à être emménagée.

L'EMPLACEMENT

- **Le Marbella Club Resort**, qui fait partie du célèbre Marbella Club Hotel, comprend un parcours de golf de 18 trous, un charmant clubhouse privé, des courts de tennis, un centre de remise en forme avec spa et un centre équestre équipé.
- Les résidents du complexe bénéficient **d'un service de navette gratuit** entre le clubhouse et l'hôtel Marbella Club, sur le Golden Mile.
- La plage est accessible en dix minutes environ.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain: 5.388m²
Surface bâtie: 603m²
Surface intérieure: 352m²
Surface des terrasses: 185m²
4 chambres, 3 salles de bains
Piscine: 56m²

Généralités:

- **Spacieux terrain de 5.388m² en position surélevée.**
- Piscine d'eau salée à débordement chauffée avec terrasse attenante.
- Jardin bien entretenu.
- Terrasses ouvertes et couvertes avec beaucoup d'espace pour se détendre.
- **Orientation sud-ouest avec vue panoramique sur les environs, le terrain de golf du Marbella Club Resort et le sommet de La Concha.**

La villa:

- **Villa neuve à l'architecture moderne et épurée.**
- L'intérieur offre un mélange harmonieux de design contemporain, d'artisanat inégalé et d'un environnement à couper le souffle.
- L'accès au terrain se fait par un portail motorisé menant au garage intérieur et à l'entrée.
- Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.
- Cuisine ouverte, entièrement équipée d'appareils Miele.
- Les fenêtres coulissantes à hauteur de pièce génèrent beaucoup de lumière naturelle et offrent une transition transparente vers la terrasse.
- 4 chambres à coucher, 3 salles de bains.
- La suite parentale bénéficie également d'une agréable terrasse privée.
- Une **salle polyvalente de 256m²** peut être librement aménagée en salle de jeux, bureau ou salle de loisirs.
- Débarras et garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.

Wifi.

Armoires encastrées.



Villa de luxe ultra-moderne, prête à être emménagée, à vendre sur le front de golf du prestigieux Marbella Club Golf Resort à Benahavis
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5388 m² 🏠 construit 603 m² 🏠 Terrasse 185 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 156940-P

🏠 3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

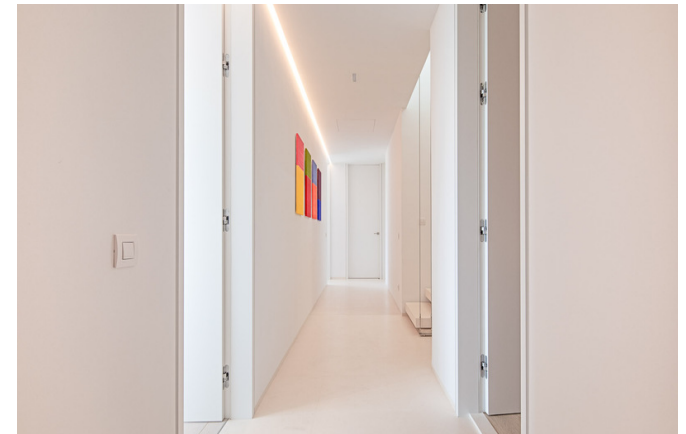


Villa de luxe ultra-moderne, prête à être emménagée, à vendre sur le front de golf du prestigieux Marbella Club Golf Resort à Benahavis
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5388 m² 🏠 construit 603 m² 🏠 Terrasse 185 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 156940-P

🔑 3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe ultra-moderne, prête à être emménagée, à vendre sur le front de golf du prestigieux Marbella Club Golf Resort à Benahavis
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5388 m² 🏠 construit 603 m² 🏠 Terrasse 185 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 156940-P

🏠 3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe ultra-moderne, prête à être emménagée, à vendre sur le front de golf du prestigieux Marbella Club Golf Resort à Benahavis
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5388 m² 🏠 construit 603 m² 🏠 Terrasse 185 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 156940-P

🏠 3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe ultra-moderne, prête à être emménagée, à vendre sur le front de golf du prestigieux Marbella Club Golf Resort à Benahavis
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5388 m² 🏠 construit 603 m² 🏠 Terrasse 185 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 156940-P

🏠 3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe ultra-moderne, prête à être emménagée, à vendre sur le front de golf du prestigieux Marbella Club Golf Resort à Benahavis
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5388 m² 🏠 construit 603 m² 🌳 Terrasse 185 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 156940-P

🏠 3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.