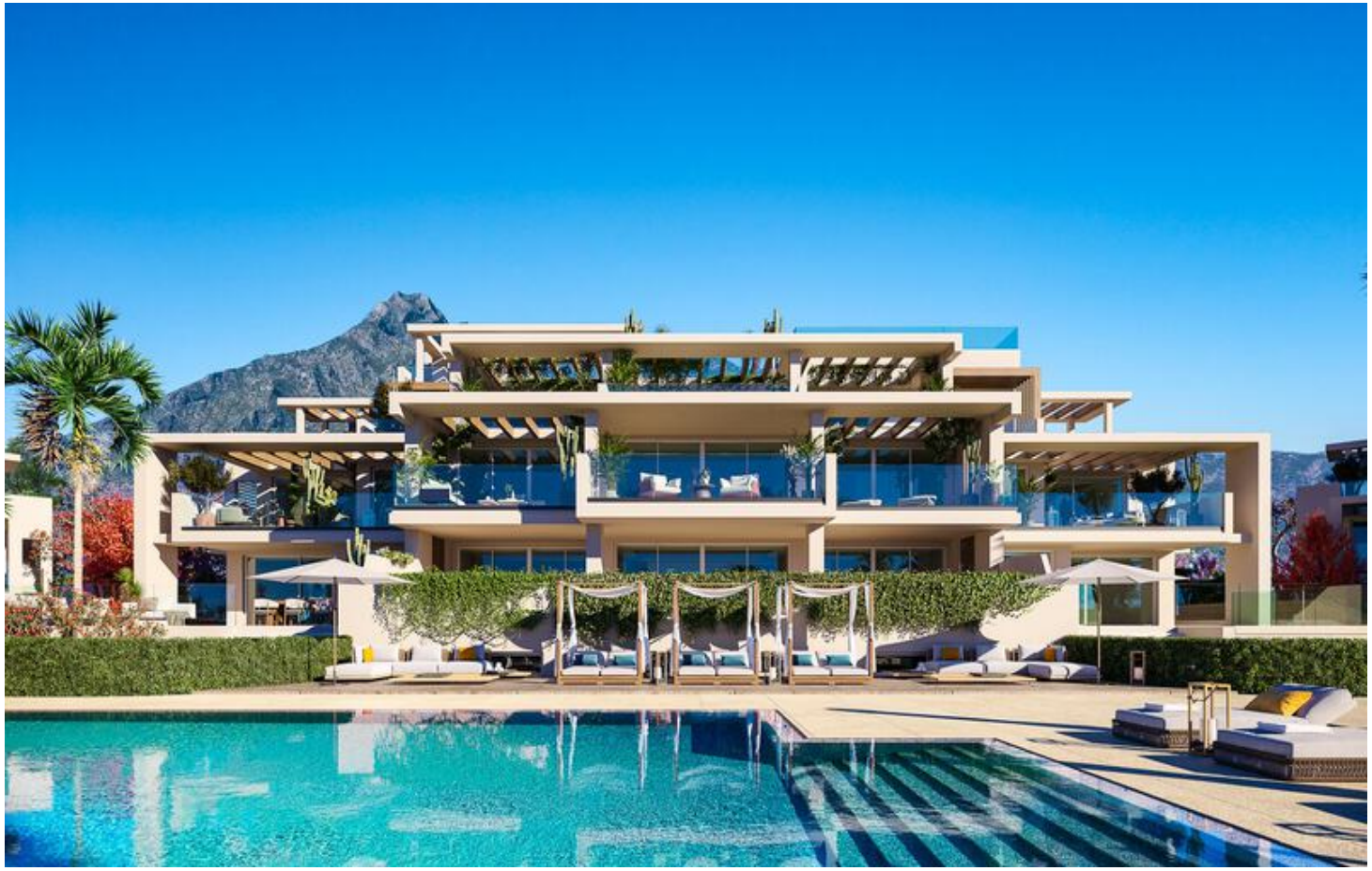
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements luxueux à vendre dans un complexe exclusif et durable sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 307 m² Terrasse 252 m² 4 4 Ref. 156944-P **5.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements neufs et économes en énergie dans un complexe de charme à vendre sur le Golden Mile de Marbella.

POINTS FORTS

- Dans un complexe fermé sur le Golden Mile.
- Conception innovante et durable réalisée par des architectes primés.
- Installations de haute qualité.
- Vues imprenables sur la mer Méditerranée.
- 15 minutes à pied de la mer et du Puente Romano Resort.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Superbement situé au cœur du Golden Mile de Marbella, **à 15 minutes à pied de la plage et du Puente Romano Resort**.
Puerto Banus et les nombreux terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia se trouvent à quelques minutes en voiture.
Le complexe est une **communauté fermée** avec son propre portail sécurisé et l'accès à un parking pour les visiteurs.
Le **complexe de boutiques** dispose de jardins communs, de deux piscines extérieures, dont une plus petite pour les enfants, d'une piscine intérieure de 49m², d'une salle de sport, d'un spa avec sauna et Haman, d'une salle de yoga, d'un club pour enfants, d'une salle polyvalente et d'une réception gérée par un service de conciergerie.

LE PROJET

En chiffres:

Appartement au dernier étage
Surface totale construite: 307m²
Surface habitable: 252m²
Terrasses: 334m²
Chambres à coucher: 4
Salles de bain: 4
Toilette des invités: 1
Prix: €5.350.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description :

Appartements en rez-de-jardin et intermédiaires, semi-penthouses et penthouses avec 3 ou 4 chambres à coucher.
L'agencement est ouvert avec de généreuses terrasses ouvertes et couvertes.
Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un **jardin privé**.
Les penthouses disposent d'un **grand solarium avec piscine privée**, d'une cuisine extérieure et de divers salons.
Espace de vie spacieux et lumineux, meublé d'un salon TV confortable et d'une salle à manger intégrée.
Cuisine design ouverte avec un îlot pour s'asseoir.
Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des profils encastrés offrent un intérieur riche en lumière et un accès continu aux espaces extérieurs.
Sols en porcelaine de qualité.
Buanderie.
Débarras et 2 places de garage intérieur avec borne de recharge pour voiture électrique.

Autres caractéristiques :
Double vitrage de sécurité.
Balustrades en verre.
Système domotique sophistiqué, contrôlable par smartphone.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol dans toute la maison.
Appareils de cuisine Gaggenau.
Énergie solaire.
...
Date d'achèvement estimée : Q2/2026

Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus que le promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements luxueux à vendre dans un complexe exclusif et durable sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 307 m² Terrasse 252 m² 4 4 Ref. 156944-P **5.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements luxueux à vendre dans un complexe exclusif et durable sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 307 m² Terrasse 252 m² 4 4 Ref. 156944-P **5.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements luxueux à vendre dans un complexe exclusif et durable sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 307 m² Terrasse 252 m² 4 4 Ref. 156944-P **5.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements luxueux à vendre dans un complexe exclusif et durable sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 307 m² Terrasse 252 m² 4 4 Ref. 156944-P **5.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartements luxueux à vendre dans un complexe exclusif et durable sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 307 m² Terrasse 252 m² 4 4 Ref. 156944-P **5.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.