Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de luxe neuves et modernes à vendre sur un golf de première ligne à proximité de toutes les commodités à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 565 m² | construit 195 à 272 m² | Terrasse 16 à 33 m² | 3 à 4 | 2 à 3 | Ref. 156905-P | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de luxe neuves à vendre dans une urbanisation golfique à Estepona

POINTS FORTS

- Adjacent aux terrains de golf dans une communauté fermée.
- Vues panoramiques sur les terrains de golf et la mer.
- Certificat énergétique A.
- Conception moderne avec plan ouvert.
- Jardin privé avec piscine d'eau salée.
- Entièrement personnalisable.

L'EMPLACEMENT ET LE PROJET

Ce nouveau projet se compose de 17 villas de luxe sophistiquées et est situé dans une communauté de golf fermée et surélevée d'Estepona.
Un large éventail de commodités et de services, y compris des terrains de golf de première classe, des restaurants et des centres commerciaux exclusifs sont facilement accessibles.
Le port et le centre historique d'Estepona se trouvent à 5 minutes en voiture.
À 20 minutes en voiture de Puerto Banus et de Marbella.

LAS VILLAS

En chiffres:

Mise à jour de la liste des prix : 09/2024

Villas avec 3 chambres et 2 salles de bain
Terrain: 402m² - 440m²
Surface totale construite: 195m² - 199m²
Terrasses: 15m² - 17m²
Toilette des invités
Prix: €1.025.000 - €1.040.000

Villa avec 4 chambres et 3 salles de bain
Surface du terrain: 656m²
Surface totale construite: 272m²
Terrasse: 4m²
Toilette des invités

Prix: €1.495.000

La construction a commencé

Description de la maison:

Des jardins soignés avec une piscine d'eau salée privée et une terrasse adjacente.
Terrasses ouvertes et couvertes offrant un vaste espace de détente.
Orientées du sud au sud-ouest, elles offrent des vues magnifiques sur les terrains de golf et la mer Méditerranée.
Les villas ont deux étages résidentiels.

Les villas:

Des villas neuves à l'architecture moderne et épurée.
Construites avec un souci de finition supérieure.
Aménagement confortable et ouvert avec des intérieurs lumineux.
L'étage d'entrée est surélevé, de même que toutes les chambres.
Entrée avec escaliers descendant au rez-de-jardin.
Grand espace de vie ouvert avec un salon et une salle à manger intégrée.
Cuisine spacieuse, équipée d'appareils électroménagers de haute qualité et dotée d'un îlot de cuisson où l'on peut s'asseoir.
Des fenêtres coulissantes à hauteur d'étage dans toute la maison permettent d'obtenir des pièces lumineuses et offrent également une transition transparente vers les espaces extérieurs.
Local technique et buanderie.
Débarras et parking pour 1 à 2 voitures, y compris une pré-installation pour une borne de recharge.

Autres caractéristiques :
Certificat énergétique A.
Matériaux de Gunni et du Trentin.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Balustrades en verre.
Armoires encastrées.
Sols en porcelaine de couleur crème (90x90cm).

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villas de luxe neuves et modernes à vendre sur un golf de première ligne à proximité de toutes les commodités à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 565 m² | construit 195 à 272 m² | Terrasse 16 à 33 m² | 3 à 4 | 2 à 3 | Ref. 156905-P | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.