Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles villas de luxe à vendre inspirées par Lamborghini dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 696 à 941 m² | Terrasse 107 à 158 m² | 4 à 5 | 5 à 6 | Ref. 156929-P

9.000.516 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas neuves de conception unique à vendre avec vue sur la mer dans les collines de Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Design inspiré par Automobili Lamborghini.
- Vues panoramiques sur la mer Méditerranée.
- 4 ou 5 chambres à coucher.
- Luxe et confort absolus.

L'EMPLACEMENT ET LE PROJET

Projet exclusif et clôturé comprenant 53 villas de luxe sophistiquées **dans le style emblématique de Lamborghini.**
Accès facile à l'autoroute côtière A-7 offrant des connexions rapides avec d'autres parties de la ville.
Toutes les commodités nécessaires, y compris les supermarchés, les restaurants, les bars, les banques, les pharmacies et plus encore, se trouvent à quelques minutes en voiture.
15 minutes du centre de San Pedro, 15 minutes d'Estepona et 20 minutes de Marbella.

LES VILLAS

En chiffres :

Terrain : 1.200m² - 1.661m²
Surface construite : 819m² - 1.107m²
Surface construite intérieure : 696m² - 941m²
Surface des terrasses : 107m² - 158m²
Chambres: 5 et 4
Salles de bains: 6 y 5
Prix : €9.000.516 - €12.774.129

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description :

Chaque villa est située sur un terrain surélevé, ce qui permet de profiter de vues panoramiques sur le littoral.
Jardins manucurés et luxuriants avec beaucoup de verdure tropicale.
Piscines privées avec terrasses adjacentes.

Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec différentes orientations et suffisamment d'espace pour installer des équipements de loisirs.
Les villas comprennent 3 étages résidentiels et un vaste solarium.

Les villas:

Des villas flambant neuves à l'architecture haut de gamme.
Inspirée par Automobili Lamborghini, elle s'exprime par des finitions de qualité supérieure.
Des lignes épurées et des matériaux de très haute qualité sont les caractéristiques uniques de ces villas.
De vastes espaces ouverts avec des plafonds à double hauteur créent une expérience de vie sublime.
Les cuisines design et élégantes sont en contact direct avec les espaces de vie ouverts.
Les cuisines sont très bien équipées et disposent d'un îlot où l'on peut s'asseoir.
Des fenêtres coulissantes à hauteur d'étage dans l'ensemble de la maison offrent des pièces riches en lumière ainsi qu'une transition transparente vers les espaces extérieurs.
Les villas comptent 4, 5 ou 6 chambres à coucher.
Salles de sauna, home cinéma, bodega, salle polyvalente librement convertible en salle de sport, ...
Local technique et buanderie.
Débarras et parking pour 1 à 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur dans chaque villa.
Double vitrage de sécurité.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Sécurité de premier ordre 24/7.
Services de conciergerie 24/7.
Système d'alarme avec caméras de surveillance**.**

Les prix fluctueront en fonction de la disponibilité et augmenteront une fois les travaux commencés et pendant la construction.
Projet en pleine propriété ouvert à toutes les nationalités.
Complexe résidentiel de luxe composé de villas uniques.
Services de sécurité haut de gamme 24h/24 et 7j/7.
Estimation des frais de service communautaire : 450-500 euros par mois

Plan de paiement:
30% à la réservation
30% pendant la construction
40% à l'achèvement
Revente autorisée après le paiement de 30 %, donc favorable aux investisseurs.
Date d'achèvement estimée : 06/2028

Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus que le promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles villas de luxe à vendre inspirées par Lamborghini dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 696 à 941 m² | Terrasse 107 à 158 m² | 4 à 5 | 5 à 6 | Ref. 156929-P | **9.000.516 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles villas de luxe à vendre inspirées par Lamborghini dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 696 à 941 m² | Terrasse 107 à 158 m² | 4 à 5 | 5 à 6 | Ref. 156929-P | **9.000.516 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles villas de luxe à vendre inspirées par Lamborghini dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 696 à 941 m² | Terrasse 107 à 158 m² | 4 à 5 | 5 à 6 | Ref. 156929-P | **9.000.516 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles villas de luxe à vendre inspirées par Lamborghini dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 696 à 941 m² | Terrasse 107 à 158 m² | 4 à 5 | 5 à 6 | Ref. 156929-P | **9.000.516 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.