Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Villa supérieure rénovée de style moderne à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1011 m² | construit 393 m² | Terrasse 230 m² | 4 | 4 | Ref. 156949

**3.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de luxe supérieure rénovée à Nueva Andalucia, Marbella

## VENDUE

## POINTS FORTS

- Proche de toutes les commodités.
- Récemment rénovée à un niveau élevé.
- Jardin privé avec piscine et pool house.
- 4 chambres, 4 salles de bains.

## L'EMPLACEMENT

- Idéalement située dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, dans un quartier résidentiel agréable avec des maisons de luxe.
- À quelques minutes en voiture des principaux terrains de golf de la vallée, notamment Los Naranjos, Las Brisas et La Quinta.
- San Pedro et le centre de Marbella sont à 5 et 10 minutes en voiture.
- Vous trouverez à proximité des restaurants, des bars à tapas, des supermarchés, des écoles internationales, plusieurs clubs de tennis, des salles de sport et bien d'autres choses encore.
- À moins de 2 km de Puerto Banus et de la plage, il est facile de se rendre à vélo sur le Golden Mile, où se trouvent de nombreux restaurants de plage et des stations balnéaires cinq étoiles.

## LA VILLA

### En chiffres :

- Terrain: 1 011m²
- Surface totale construite: 393m²
- Surface des terrasses: 230m²
- 4 chambres, 4 salles de bains
- Toilettes invités: 2
- 2 places de parking

### Généralités:

- Construite sur un terrain rectangulaire entièrement clôturé.
- Un portail motorisé donne accès à la parcelle et à un carport.
- Jardin paysager soigné avec pelouse et verdure tropicale.
- Piscine nouvellement construite avec chaises longues intégrées et pompe à chaleur préinstallée.
- Terrasse spacieuse adjacente, idéale pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.
- Un pool house équipé d'une cuisine extérieure, d'un barbecue, d'une table à manger et d'un salon.
- Orientée à l'est, elle offre une vue pittoresque sur le sommet de la montagne La Concha.

## Description :

- **Villa indépendante de style architectural andalou moderne.**
- La villa a été rénovée avec un grand souci du détail.
- Cuisine moderne, équipée d'appareils Siemens et d'un îlot de cuisine.
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce dans toute la villa génèrent une lumière naturelle supplémentaire.
- Sols en porcelaine de qualité de couleur crème.
- 4 chambres à coucher, 4 salles de bains et 2 toilettes séparées.
- L’étage inférieur a été transformé en mancave avec un bar élégant, un salon de télévision, une cave à vin et une salle de sport équipée d'un spa.
- Une grande partie de l’étage inférieur bénéficie de la lumière naturelle.
- Buanderie avec équipement Bosch.
- Abri pour 2 voitures.

## Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage par le sol.
- Barbecue.
- Eclairage extérieur.
- Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Villa supérieure rénovée de style moderne à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1011 m² | construit 393 m² | Terrasse 230 m² | 4 | 4 | Ref. 156949

**3.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa supérieure rénovée de style moderne à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1011 m² | construit 393 m² | Terrasse 230 m² | 4 | 4 | Ref. 156949 | **3.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa supérieure rénovée de style moderne à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1011 m² | construit 393 m² | Terrasse 230 m² | 4 | 4 | Ref. 156949 | **3.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa supérieure rénovée de style moderne à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1011 m² | construit 393 m² | Terrasse 230 m² | 4 | 4 | Ref. 156949 | **3.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa supérieure rénovée de style moderne à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1011 m² | construit 393 m² | Terrasse 230 m² | 4 | 4 | Ref. 156949 | **3.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa supérieure rénovée de style moderne à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1011 m² | construit 393 m² | Terrasse 230 m² | 4 | 4 | Ref. 156949 | **3.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.