Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau projet de 10 maisons de charme à vendre avec une vue imprenable sur le golf et la mer et une piscine privée à l'ouest du centre-ville d'Estepona.

Estepona

Maison | Parcelle 290 m² | construit 179 à 222 m² | Terrasse 25 à 130 m² | 4 | 3 à 1 | Ref. 156950-P | **730.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maisons neuves à vendre à proximité de toutes les commodités à l'ouest d'Estepona

POINTS FORTS

- Villas d'architecture moderne en cours de construction, livrées au dernier trimestre 2025.
- Vues panoramiques sur le golf et la mer.
- Proche de toutes les commodités.
- Design intérieur ouvert et lumineux.
- 4 chambres, 3 ou 4 salles de bains et 1 ou 2 toilettes.
- Jardin privé ou solarium, avec piscine privée.
- En cours de construction

L'EMPLACEMENT

Ce nouveau projet est situé dans une urbanisation résidentielle en pleine expansion de maisons de luxe, dans la partie ouest d'Estepona.
Il se trouve à 5 minutes en voiture de la plage et du centre d'Estepona, où se trouvent de nombreux restaurants, bars à tapas, supermarchés, pharmacies et autres commodités.
Le projet se trouve juste à côté du nouvel hôpital d'Estepona et du nouveau terrain de golf.
Il se trouve à 20 minutes en voiture de Puerto Banus-Marbella et de Sotogrande.

LES VILLAS

En chiffres :

Terrain: 129m² - 290m²
Surface totale construite: 179m² - 222m²
Surface intérieure: 164m² - 196m²
Surface du terrasses: 28m² - 41m²
Chambres à coucher: 4
Salles de bains: 3 - 4
Toilettes des invités: 1 - 2
2 places de parking
Prix: €730.000 - €955.500

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Généralités:

Construites sur un terrain surélevé, elles offrent une vue imprenable sur la mer, les terrains de golf et les montagnes.
Toutes les unités situées en angle bénéficient d'un jardin privé, équipé d'une piscine.
Les maisons intermédiaires disposent d'un solarium spacieux avec une piscine.
Les terrasses ouvertes et couvertes permettent d'installer des salons et offrent également une vue panoramique fantastique sur la mer Méditerranée.

Description des villas :

Maisons jumelées et 6 maisons mitoyennes dans un état neuf et moderniste.
Construites avec des matériaux de qualité et des finitions raffinées.
Un portail donne accès à l'entrée, avec un abri pour 2 voitures voiture attenant.
Hall d'entrée avec toilette des invités.
Un espace de vie confortable avec un agencement ouvert.
Cuisine moderne, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme.
Les pièces coulissantes du rez-de-chaussée offrent un intérieur très lumineux et s'ouvrent sur des espaces extérieurs.
Toutes les villas ont ont 3 ou 4 chambres à coucher, une au rez-de-chaussée avec une salle de bains séparée et 2 ou 3 chambres à l'étage supérieur avec des salles de bains communes, plus la suite parentale.
Sols en porcelaine de qualité.

Autres caractéristiques :
Balustrades en verre.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Appareils de cuisine Siemens ou similaires.
Armoires encastrées.

Les travaux de construction ont déjà commencé.
Livraison : T4/2026

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne paierez pas un centime de plus qu'avec un promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et d'un service de premier ordre!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau projet de 10 maisons de charme à vendre avec une vue imprenable sur le golf et la mer et une piscine privée à l'ouest du centre-ville d'Estepona.

Estepona

Maison | Parcelle 290 m² | construit 179 à 222 m² | Terrasse 25 à 130 m² | 4 | 3 à 1 | Ref. 156950-P | **730.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouveau projet de 10 maisons de charme à vendre avec une vue imprenable sur le golf et la mer et une piscine privée à l'ouest du centre-ville d'Estepona.

Estepona

Maison | Parcelle 290 m² | construit 179 à 222 m² | Terrasse 25 à 130 m² | 4 | 3 à 1 | Ref. 156950-P | **730.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.