Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 266 m² | Terrasse 16 m² | 3 | 3 | Ref. 156960

1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa espagnole à vendre avec intérieur contemporain, en bord de mer entre Marbella et Estepona

OFF MARKET

POINTS FORTS

- La plage et toutes les commodités sont accessibles à pied.
- Tout se trouve sur un seul niveau résidentiel.
- Grand jardin avec piscine privée.
- Logement pour invités ou personnel.
- Beaucoup d'intimité.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme dans un quartier résidentiel sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona.
- Proche d'une école internationale, de plusieurs centres sportifs, de restaurants, de supermarchés et plus encore.
- A quelques minutes de plusieurs terrains de golf.
- Accès facile à la route côtière A7 qui offre d'innombrables possibilités d'excursions.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 3.000m²
- Surface totale construite: 266m²
- Surface intérieure: 250m²
- Terrasse couverte: 16m²
- Chambres à coucher: 3
- Salles de bain: 3

Généralités :

- **Terrain plat de 3000m², entièrement clôturé par de hautes plantations.**
- Jardin paysager soigné avec beaucoup de verdure tropicale.
- Grande piscine avec terrasse adjacente.
- Terrasses couvertes et ouvertes accueillantes, avec suffisamment d'espace pour installer un barbecue et d'autres équipements de loisirs.
- L'intimité.

La villa :

- **Spacieuse villa indépendante de style andalou avec des influences mauresques.**
- Intérieur de style contemporain.
- Tout se trouve sur un seul étage.
- Les espaces intérieurs et extérieurs se fondent les uns dans les autres, créant une atmosphère de vie très agréable.
- Le hall d'entrée s'ouvre sur un grand espace de vie ouvert, équipé d'un salon TV et d'une salle à manger.
- Une cuisine moderne et ouverte, entièrement équipée d'appareils électroménagers de qualité et d'un bar à petit-déjeuner.
- Salle à manger intégrée.
- 3 chambres à coucher, 3 salles de bains.
- Un logement d'amis attenante avec sa propre cuisine, son coin repas, sa chambre, sa salle de bains et sa terrasse privée.
- Garage intérieur pour 2 voitures.
- Parking privé pour 2 à 3 voitures.

Autres caractéristiques :

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Sols en marbre.
- Armoires encastrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 266 m² | Terrasse 16 m² | 3 | 3 | Ref. 156960 | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 266 m² | Terrasse 16 m² | 3 | 3 | Ref. 156960 | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 266 m² | Terrasse 16 m² | 3 | 3 | Ref. 156960 | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 266 m² | Terrasse 16 m² | 3 | 3 | Ref. 156960 | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 266 m² | Terrasse 16 m² | 3 | 3 | Ref. 156960 | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 266 m² | Terrasse 16 m² | 3 | 3 | Ref. 156960 | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.