Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigieuse villa de luxe à vendre dans un style espagnol classique avec vue sur la mer à La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 686 m² | Terrasse 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966

2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe de style méditerranéen traditionnel à vendre, dans un quartier résidentiel convoité à La Quinta, Marbella - Benahavis

VENDU

POINTS FORTS

- Luxueuse villa méditerranéenne.
- Entourée de terrains de golf, proche des commodités.
- Espaces extérieurs charmants avec piscine privée.
- Vues étendues sur les montagnes, les forêts et la mer.
- Tranquillité et intimité absolues.

L'EMPLACEMENT

- Située dans un quartier résidentiel calme et privé de la municipalité de Benahavis.
- Entourée par les terrains de golf les plus importants de la vallée.
- À quelques minutes en voiture des commodités locales, avec une variété de bons restaurants et de bars.
- Accès facile à San Pedro et Puerto Banus, à 10 et 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 1.700m²
- Surface totale construite: 686 m²
- Surface des terrasses: 126m²
- Chambres à coucher: 4
- Salles de bains: 5
- Toilette invités
- 3 étages

Généralités :

- **Sur un vaste terrain d'angle entouré de verdure.**
- Piscine d'eau salée avec terrasse en terre cuite adjacente.
- Un pavillon dans le jardin est équipé d'un coin barbecue et d'un salon.
- **Orientation sud avec vue panoramique sur le paysage montagneux et la Méditerranée.**
- Intimité.

La villa:

- **Villa indépendante de style architectural espagnol traditionnel en excellent état.**
- Dans toute la villa, une attention remarquable a été portée aux détails et aux finitions de haute qualité.
- Un architecte espagnol a combiné l'élégance méditerranéenne avec des caractéristiques uniques telles que le dôme frappant à l'entrée ou la porte d'entrée antique et les colonnes.
- En entrant, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée impressionnant avec un plafond à double hauteur agrémenté d'un dôme unique.
- Un salon spacieux avec une cheminée classique à bois.
- Salle à manger formelle avec accès à une terrasse couverte qui pourrait éventuellement être clôturée par des rideaux de verre.
- Cuisine entièrement équipée et dotée d'une table à manger centrale.
- Adjacente, une autre terrasse couverte, éventuellement clôturée par des rideaux de verre, aménagée en salon de télévision.
- Au total, 4 chambres et 5 salles de bains.
- La magnifique suite parentale dispose d'une armoire traversante et d'une vaste terrasse privée.
- Sols en marbre.
- Débarras, buanderie.
- Le sous-sol d'une superficie de 300m² est en rez-de-jardin et bénéficie donc d'une lumière naturelle abondante.
    - Actuellement, cet étage est équipé d'un espace bureau, d'un débarras, d'une buanderie, d'un local technique et d'un garage.
    - Possibilité d'aménager un home cinéma, un espace bien-être, un logement d'amis, ...
- Garage intérieur.
- Plus d'espace de parking sur le terrain.

Autres caractéristiques :

- Double vitrage.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage central.
- Cheminée.
- Chauffage au sol dans les salles de bains.
- Jacuzzi.
- Barbecue.
- Armoires encastrées.
- TV satellite et Wi-Fi.
- Volets motorisés.
- Eclairage extérieur.
- Coffre-fort.
- Système d'alarme.

Le mobilier est en option.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe à vendre dans un style espagnol classique avec vue sur la mer à La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 686 m² | Terrasse 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe à vendre dans un style espagnol classique avec vue sur la mer à La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 686 m² | Terrasse 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe à vendre dans un style espagnol classique avec vue sur la mer à La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 686 m² | Terrasse 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe à vendre dans un style espagnol classique avec vue sur la mer à La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 686 m² | Terrasse 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe à vendre dans un style espagnol classique avec vue sur la mer à La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 686 m² | Terrasse 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe à vendre dans un style espagnol classique avec vue sur la mer à La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 686 m² | Terrasse 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe à vendre dans un style espagnol classique avec vue sur la mer à La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 686 m² | Terrasse 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prestigieuse villa de luxe à vendre dans un style espagnol classique avec vue sur la mer à La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 686 m² | Terrasse 126 m² | 4 | 5 | Ref. 156966 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.