Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Prestigieux appartement avec jardin à vendre dans un complexe balnéaire de première ligne sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et le centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² Terrasse 55 m² 3 2 Ref. 156980 **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Appartement contemporain rénové à vendre dans un complexe balnéaire, Marbella - Estepona

## VENDU

## OINTS FORTS

- Dans un complexe balnéaire de première ligne.
- Complexe fermé avec de nombreux équipements.
- Récemment rénové à un niveau élevé.
- Vendu meublé.
- Rendement locatif très élevé. (LPO inclus)

## L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- **Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Marbella et d'Estepona.**
- Le complexe est adjacent à un parc archéologique et à une promenade sur la plage.
- Un bar/restaurant de plage de luxe se trouve à deux pas et une grande plage de sable est accessible à pied.
- Les résidents du complexe bénéficient d'une excellente sécurité permanente, de jardins soignés avec des jeux d'eau, d'une piscine extérieure avec cascade, d'une piscine intérieure chauffée, d'un spa et d'une salle de sport.

## L'APPARTEMENT

### En chiffres :

Surface totale construite: 146m²
Surface de la terrasse: 55m²
Chambres à coucher: 3
Salles de bains: 2

### Description de l'appartement:

- **Appartement rénové de qualité supérieure au rez-de-chaussée d'un complexe exclusif construit dans un style architectural mauresque.**
- La décoration intérieure a été composée de couleurs douces et d'accents chauds créant une atmosphère exclusive et luxueuse.
- Un salon aux finitions élégantes avec un agencement ouvert agrémenté d'une cheminée électrique.
- Une cuisine sur mesure entièrement équipée avec un îlot et une salle à manger intégrée.
- De hautes fenêtres coulissantes génèrent beaucoup de lumière naturelle et donnent accès à l'espace extérieur.
- Une spacieuse terrasse couverte, équipée d'un salon, s'ouvre sur une pelouse.
- Orientation sud-ouest avec vue sur les jardins tropicaux.
- 3 chambres à coucher, 2 salles de bains.
- La chambre principale dispose d'une cheminée électrique, d'une salle de bain en suite et d'une terrasse privée.
- Débarras et parking intérieur inclus.

## Autres caractéristiques :

Double vitrage.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Appareils de cuisine Siemens.
Cheminée électrique.
Armoires encastrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prestigieux appartement avec jardin à vendre dans un complexe balnéaire de première ligne sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et le centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² Terrasse 55 m² 3 2 Ref. 156980

**1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prestigieux appartement avec jardin à vendre dans un complexe balnéaire de première ligne sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et le centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² Terrasse 55 m² 3 2 Ref. 156980 **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prestigieux appartement avec jardin à vendre dans un complexe balnéaire de première ligne sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et le centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² Terrasse 55 m² 3 2 Ref. 156980 **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prestigieux appartement avec jardin à vendre dans un complexe balnéaire de première ligne sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et le centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² Terrasse 55 m² 3 2 Ref. 156980

**1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prestigieux appartement avec jardin à vendre dans un complexe balnéaire de première ligne sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et le centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² Terrasse 55 m² 3 2 Ref. 156980 **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Prestigieux appartement avec jardin à vendre dans un complexe balnéaire de première ligne sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et le centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² Terrasse 55 m² 3 2 Ref. 156980 **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.