Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de standing sur plan à vendre avec vue panoramique sur la mer à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 597 m² | construit 315 m² | Terrasse 135 m² | 3 | 3 | Ref. 156986-23-P

1.370.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa écologique de construction neuve à vendre à Mijas, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa neuve sur plan.
- Vues panoramiques sur les montagnes et la mer.
- Entièrement personnalisable.
- Livrée prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme sur les collines de Mijas.
À 5 minutes en voiture du célèbre hôtel et restaurant de luxe El Higueron.
Les clubs de sport, les centres commerciaux, les bars et les restaurants sont à proximité.
L'aéroport international de Malaga se trouve à 15 minutes en voiture et Marbella à 30 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain: 597m²
Surface totale construite: 315m²
Surface intérieure: 222m²
Surface extérieure: 135m²
Chambres à coucher: 3
Salles de bain: 3
Toilettes invités: 2
Piscine: 48m²

Général:

Terrain spacieux et entièrement clôturé en position élevée.
Jardin soigné avec piscine à débordement.
Terrasses ouvertes avec beaucoup d'espace pour installer des salons, des chaises longues et une table à manger.
Orientée au sud, elle offre une vue magnifique sur les montagnes et la mer.

La villa:

Villa neuve, indépendante, construite avec des matériaux de haute qualité.
Intérieur moderne et lumineux.
Plafonds à double hauteur, offrant une lumière naturelle et une ventilation supplémentaires.
Toilette pour invités.
Espace de vie ouvert avec salon, salle à manger et cuisine.
La cuisine ouverte est entièrement équipée avec un îlot de cuisson et un bar à petit déjeuner.
Une buanderie est adjacente à la cuisine.
Les fenêtres coulissantes à hauteur de pièce ont des profils encastrés créant une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
3 chambres à coucher, 3 salles de bains, 2 toilettes pour les invités.
Pièces techniques et débarras.
Espace multifonctionnel, pouvant être utilisé comme salle de sport, home cinéma, ...
Garage intérieur pour 2 voitures.
Abri pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.
Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
Armoires encastrées sur mesure.
Système d'alarme avec caméras de surveillance.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de standing sur plan à vendre avec vue panoramique sur la mer à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 597 m² | construit 315 m² | Terrasse 135 m² | 3 | 3 | Ref. 156986-23-P | **1.370.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.