



Villa de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer à Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 531 m² 🏠 construit 234 m² 🏠 Terrasse 131 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156986-33-P

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa écologique de construction neuve à vendre à Mijas, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa neuve sur plan.
- Vues panoramiques sur les montagnes et la mer.
- Entièrement personnalisable.
- Livraison prête à emménager 03/2026

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme sur les collines de Mijas.

À 5 minutes en voiture du célèbre hôtel et restaurant de luxe El Higueron.

Les clubs de sport, les centres commerciaux, les bars et les restaurants sont à proximité.

L'aéroport international de Malaga se trouve à 15 minutes en voiture et Marbella à 30 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Taille du terrain: 531m²

Superficie totale construite: 234m²

Surface intérieure: 149m²

Surface extérieure: 131m²

Surface solarium: 33m²

Chambres à coucher: 4

Salles de bain: 4

Toilette invités: 1

Piscine: 26m²

Général:

Terrain spacieux et entièrement clôturé en position élevée.

Jardin soigné avec piscine à débordement.

Terrasses ouvertes avec beaucoup d'espace pour installer des salons, des chaises longues et une table à manger.

Un vaste solarium équipé d'une terrasse ensoleillée, d'une cuisine extérieure et d'un salon. Orientée au sud, elle offre une vue magnifique sur les montagnes et la mer.

La villa:

Villa neuve, indépendante, construite avec des matériaux de haute qualité.

Intérieur moderne et lumineux.

Plafonds à double hauteur, offrant une lumière naturelle et une ventilation supplémentaires.

Toilette pour invités.

Espace de vie ouvert avec salon, salle à manger et cuisine.

La cuisine ouverte est entièrement équipée avec un îlot de cuisson et un bar à petit déjeuner.

Les fenêtres coulissantes à hauteur de pièce ont des profils encastrés créant une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.

4 chambres à coucher, 4 salles de bains, 1 toilette pour les invités.

Pièces techniques et débarras.

Espace multifonctionnel, pouvant être utilisé comme salle de sport, home cinéma, ...

Garage intérieur pour 2 voitures.

Abri pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.

Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.

Armoires encastrées sur mesure.

Système d'alarme avec caméras de surveillance.



Villa de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer à Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 531 m² 🏠 construit 234 m² 🏠 Terrasse 131 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156986-33-P

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.