Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison mitoyenne rénovée dans un complexe fermé, en bordure du golf Aloha, à distance de marche du clubhouse à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 240 m² | construit 240 m² | Terrasse 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988 | **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Rénovée dans un style contemporain, maison de luxe à vendre à Aloha Golf à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement très convoité : Aloha Golf, à proximité de toutes les commodités.
- Récemment entièrement rénovée.
- Conception ouverte et terrasses spacieuses.
- Potentiel locatif élevé.

L'EMPLACEMENT

- Située dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, **à deux pas du terrain de golf et du clubhouse d'Aloha**.
- A quelques minutes en voiture de plusieurs terrains de golf importants de la vallée.
- San Pedro et le centre de Marbella sont à 5 et 10 minutes en voiture.
- Dans les environs immédiats, on trouve des bars à tapas, des supermarchés, des écoles internationales, plusieurs clubs de tennis, des salles de sport et bien d'autres choses encore.
- Puerto Banus et la plage se trouvent à moins de 2 km.
- La propriété est située dans **une urbanisation fermée, directement sur le terrain de golf, ce qui garantit la tranquillité, l'intimité et la sécurité.**
- Le complexe dispose d'un jardin et d'une piscine communs.

LA MAISON MITOYENNE

En chiffres :

- Terrain: 240m²
- Surface totale construite: 240m²
- Surface intérieure: 157m²
- Surface de la terrasse: 84m²
- Chambres à coucher: 3
- Salles de bain: 3
- 2 niveaux

Description de la maison:

- **Maison mitoyenne entièrement rénovée dans un style contemporain.**
- Des matériaux de haute qualité et des finitions sophistiquées ont été utilisés.
- Le charme classique combiné aux équipements modernes crée une atmosphère chaleureuse et accueillante.
- Maison avec 2 étages résidentiels + terrasses spacieuses équipées d'espaces de détente.
- L'orientation est et ouest permet aux résidents de profiter de vues panoramiques sur la montagne emblématique de La Concha.
- **Concept ouvert.**
- Salle de séjour avec salon TV et table à manger intégrée.
- L'espace de vie s'ouvre sur une généreuse terrasse, équipée d'un salon et d'un coin repas idéal pour les repas en plein air.
- Cuisine ouverte, entièrement équipée d'appareils Bosch.
- De hautes fenêtres coulissantes éclairent les pièces de façon naturelle.
- Sols intérieurs en parquet céramique.
- 3 chambres et 3 salles de bains.
- La suite principale bénéficie d'une spacieuse terrasse privée offrant une vue imprenable sur la montagne La Concha.
- Buanderie.
- Parking dans la rue au sein de l'urbanisation fermée.

Autres caractéristiques :

- Climatisation.
- Cheminée.
- Armoires encastrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison mitoyenne rénovée dans un complexe fermé, en bordure du golf Aloha, à distance de marche du clubhouse à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 240 m² | construit 240 m² | Terrasse 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988 | **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison mitoyenne rénovée dans un complexe fermé, en bordure du golf Aloha, à distance de marche du clubhouse à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 240 m² | construit 240 m² | Terrasse 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988 | **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison mitoyenne rénovée dans un complexe fermé, en bordure du golf Aloha, à distance de marche du clubhouse à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 240 m² | construit 240 m² | Terrasse 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988 | **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison mitoyenne rénovée dans un complexe fermé, en bordure du golf Aloha, à distance de marche du clubhouse à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 240 m² | construit 240 m² | Terrasse 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988 | **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison mitoyenne rénovée dans un complexe fermé, en bordure du golf Aloha, à distance de marche du clubhouse à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 240 m² | construit 240 m² | Terrasse 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988 | **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison mitoyenne rénovée dans un complexe fermé, en bordure du golf Aloha, à distance de marche du clubhouse à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 240 m² | construit 240 m² | Terrasse 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988 | **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison mitoyenne rénovée dans un complexe fermé, en bordure du golf Aloha, à distance de marche du clubhouse à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 240 m² | construit 240 m² | Terrasse 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988 | **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.