Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa d'architecte à vendre dans la prestigieuse communauté fermée de Valderrama à Sotogrande

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2064 m² | construit 1200 m² | - | 6 | 6 | Ref. 156977-P

4.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe exclusive à vendre à deux pas du Real Club Valderrama à Sotogrande, Costa del Sol

VENDU

POINTS FORTS

- Villa de conception nouvelle.
- Conception ouverte avec des terrasses spacieuses.
- Intérieur très lumineux.
- 3 piscines, dont une piscine intérieure chauffée.
- Tranquillité, intimité et luxe absolus.

L'EMPLACEMENT

- Dans **une urbanisation fermée** de villas de même standing.
- A deux pas du **Real Club Valderrama, le club de golf n°1 en Europe**.
- Sotogrande n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs et les marins, c'est aussi le berceau du polo.
- Le port de plaisance de style vénitien avec ses restaurants et les belles plages de Sotogrande sont à environ 10 minutes en voiture.
- L'aéroport de Gibraltar se trouve à environ 25 km et l'aéroport international de Malaga à 110 km.
- Une école internationale renommée de la Costa del Sol se trouve à deux pas.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 2.064m²
- Surface totale construite: 1.200m²
- Nombre de chambres: 6
- Salles de bains: 6
- 2 cuisines
- 2 étages

Description de la maison:

- Située sur un terrain spacieux, nichée au milieu d'une végétation luxuriante.
- **Nouvelle villa design au design spectaculaire.**
- Utilisation de matériaux et de finitions de haute qualité.
- L'intérieur et l'extérieur se composent de **deux éléments distincts: une base en marbre vert et une élégante structure en forme d'auvent.**
- La décoration intérieure sophistiquée est composée de minimalisme, de mobilier design et de beaucoup de lumière naturelle.
- Les deux étages sont dotés de gigantesques fenêtres à hauteur de pièce qui apportent une lumière abondante.
- **Concept d'espace ouvert.**
- Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie avec deux salons, une salle à manger intégrée et une cuisine ouverte.
- La cuisine dispose de nombreux espaces de rangement et d'un îlot avec un bar à petit-déjeuner.
- À ce niveau, on trouve deux piscines, dont l'une est dotée d'un lounge flottant.
- A l’étage inférieur se trouvent les 6 chambres, chacune avec sa propre salle de bains et son dressing.
- À ce niveau, vous bénéficiez d'une vaste terrasse avec beaucoup d'espace pour les équipements de loisirs.
- Le sous-sol offre également une piscine intérieure chauffée avec un espace bien-être, un garage, une salle polyvalente et des locaux techniques.

Les travaux de construction débuteront à l'automne 2023 et devraient durer de 12 à 15 mois.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Superbe villa d'architecte à vendre dans la prestigieuse communauté fermée de Valderrama à Sotogrande

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2064 m² | construit 1200 m² | - | 6 | 6 | Ref. 156977-P | 4.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.