Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2399 m² | construit 595 m² | Terrasse 250 m² | 5 | 5 | Ref. 156996

4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine de luxe à vendre dans une prestigieuse station de golf à Marbella - Benahavis

SOUS CONTRAT

POINTS FORTS

- Dans une station de golf cinq étoiles.
- Vues panoramiques.
- Grandes terrasses avec piscine chauffée.
- Logement d'amis avec entrée privée.

L'EMPLACEMENT

- Située dans un complexe de golf cinq étoiles, équipé d'un service de sécurité permanent et d'un hôtel cinq étoiles avec spa.
- A quelques minutes en voiture des commodités locales, des bonnes plages, des clubs et des supermarchés.
- Le centre de San Pedro et ses plages de sable animées sont à 5 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

- Surface du terrain: 2 399m²
- Surface totale construite: 595m²
- Surface des terrasses: 250m²
- Chambres à coucher 5
- Salles de bain: 5
- 3 toilettes invités
- 3 niveaux

Généralités:

- **Située sur une parcelle d'angle spacieuse et clôturée.**
- Jardin entretenu avec des plantes tropicales.
- Grande **piscine chauffée** avec terrasse adjacente.
- Jacuzzi.
- Un escalier de jardin permet d'accéder à un niveau de jardin inférieur avec beaucoup de pelouse.
- **Orientation sud avec vue panoramique sur les montagnes, les collines verdoyantes et la mer Méditerranée.**

La villa:

- **Villa individuelle construite avec des formes géométriques fortes et des lignes épurées.**
- Construite selon des normes élevées.
- L'entrée est agrémentée d'une magnifique pièce d'eau paysagère.
- Hall d'entrée avec toilette pour invités.
- Un patio intérieur en verre apporte un supplément de lumière naturelle et de ventilation.
- Plafonds à double hauteur dans plusieurs pièces, ce qui permet également une ventilation supplémentaire.
- L'espace de vie comprend un salon avec cheminée, un salon TV et une salle à manger.
- Une cuisine Siematic avec îlot de cuisson s'ouvre sur une salle à manger extérieure couverte qui est équipée d'une cuisine extérieure.
- Cet espace extérieur peut être fermé par des rideaux de verre.
- Tous les espaces donnent accès aux terrasses ouvertes et couvertes, ainsi qu'à la piscine à débordement.
- Un logement séparé pour les invités ou le personnel, avec sa propre entrée, est situé au niveau inférieur du jardin.
- Au total, 5 chambres avec salle de bains et 3 toilettes.
- Sols en bois dur et sols carrelés.
- Cave à vin.
- Buanderie et débarras.
- Garage intérieur pour 4 voitures.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Climatisation.
- Chauffage par le sol dans toute la maison.
- Système domotique avancé.
- Télévision par satellite.
- Système d'alarme avec caméras de surveillance.
- Volets roulants.
- Panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2399 m² | construit 595 m² | Terrasse 250 m² | 5 | 5 | Ref. 156996 | **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2399 m² | construit 595 m² | Terrasse 250 m² | 5 | 5 | Ref. 156996 | **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2399 m² | construit 595 m² | Terrasse 250 m² | 5 | 5 | Ref. 156996 | **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.