Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe sophistiqué à vendre dans le complexe exclusif Puente Romano sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 118 m² Terrasse 31 m² 3 3 Ref. 157000

3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique appartement rénové à vendre dans le Puente Romano Resort à Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Emplacement exclusif et très prisé: Puente Romano.
- Rénovation de qualité.
- 3 chambres à coucher.
- Potentiel locatif très élevé.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Exclusivement situé dans une urbanisation prestigieuse à deux pas de la plage dans l'un des endroits les plus recherchés de Marbella, Puente Romano sur le Golden Mile.
- À quelques pas des plages du Golden Mile et de sa promenade animée, parsemée de restaurants, de bars de plage et de clubs.
- Puente Romano est clôturé et dispose d'un service de sécurité 24 heures sur 24.
- Situé entre Marbella et Puerto Banus, le complexe vous offre une multitude d'options, puisque vous pouvez vous rendre à pied ou en voiture à ces deux centres, avec leur vaste gamme d'installations et de commodités de première classe.
- La vallée de golf de Nueva Andalucia, qui domine plusieurs terrains de golf haut de gamme, est accessible en seulement 5 minutes de route.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

- Surface totale construite: 118m²
- Surface intérieure: 118 m²
- Surface de la terrasse: 31m²
- Chambres à coucher: 3
- Salles de bain: 3

Description de la maison:

- **Appartement au rez-de-chaussée dans une position élevée.**
- Rénové dans un souci de luxe et de confort absolus.
- Matériaux de qualité et finitions raffinées.
- Une terrasse ouverte spacieuse, équipée d'un coin repas et d'un coin salon.
- Orientée à l'ouest, elle donne sur les jardins tropicaux et la piscine.
- Espace de vie avec une disposition ouverte.
- Magnifique cuisine design avec un îlot équipé d'un bar intégré pour le petit déjeuner et la salle à manger.
- Salon TV.
- Au total, 3 chambres à coucher, 3 salles de bains dont 2 avec salle de bains privative.
- La suite principale et le salon de télévision sont reliés de manière transparente à la terrasse par des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés.
- Buanderie.
- Garage intérieur inclus.

Autres caractéristiques :

- Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage par le sol dans les salles de bains.
- Appareils de cuisine Siemens.
- Sols en porcelaine de qualité.
- Sols en bois dur de qualité dans les chambres.
- Armoires encastrées.
- Menuiserie sur mesure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe sophistiqué à vendre dans le complexe exclusif Puente Romano sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 118 m² Terrasse 31 m² 3 3 Ref. 157000 **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe sophistiqué à vendre dans le complexe exclusif Puente Romano sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 118 m² Terrasse 31 m² 3 3 Ref. 157000 **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe sophistiqué à vendre dans le complexe exclusif Puente Romano sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 118 m² Terrasse 31 m² 3 3 Ref. 157000 **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement de luxe sophistiqué à vendre dans le complexe exclusif Puente Romano sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 118 m² Terrasse 31 m² 3 3 Ref. 157000 **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.