Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe, moderne et symétrique à vendre à deux pas des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2005 m² | construit 457 m² | Terrasse 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne à vendre dans un quartier prestigieux de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

DEHORS MARCHE

POINTS FORTS

- Proche de toutes les commodités.
- 5 chambres à coucher, 5 salles de bains.
- Gigantesque piscine privée et nombreuses possibilités de détente.
- Logement d'amis avec entrée privée.
- Architecture moderne et symétrique.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme au bout d'un cul-de-sac dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, avec plusieurs terrains de golf de premier plan dans les environs immédiats.
- Des restaurants, des bars à tapas et des installations sportives et de loisirs se trouvent à une courte distance en voiture.
- A 10 minutes en voiture de Puerto Banus, de la plage et à 12 minutes du centre-ville de Marbella.
- Le quartier de villas comprend des maisons de luxe similaires.

LA VILLA

En chiffres:

- Superficie du terrain: 2.005m²
- Surface totale construite: 457m²
- Surface des terrasses: 360m²
- Chambres à coucher: 5
- Salles de bain: 5
- Toilettes invités
- 2 étages

Généralités:

- Terrain spacieux et entièrement clôturé.
- Orientation sud.
- Jardin paysager soigné avec plantes méditerranéennes et pelouse.
- Charmante piscine à débordement accompagné de deux confortables lits de repos avec vue sur le terrain de golf.
- Grandes terrasses ouvertes et couvertes équipées de diverses installations de loisirs.
- 2 terrasses symétriques en pergola à l'étage supérieur équipées d'espaces lounge, d'un jacuzzi et d'une salle de sport en plein air.
- Un logement d'amis au niveau du jardin avec un salon, une cuisine, une chambre, une salle de bains et une terrasse couverte privée équipée d'une cuisine et d'une salle à manger extérieures.

La villa:

- Villa individuelle de luxe à l'architecture moderne et symétrique.
- Un portail motorisé et une entrée piétonne permettent d'accéder à la parcelle.
- Le hall d'entrée à double hauteur donne immédiatement accès à l'espace de vie.
- Décoration élégante avec une palette de couleurs neutres.
- Spacieux séjour ouvert, meublé d'un salon TV confortable et d'une cheminée.
- Cuisine entièrement équipée avec îlot de cuisson et table à manger attenante.
- Adjacente à une deuxième salle à manger lumineuse.
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des profils encastrés dans toute la villa garantissent des pièces lumineuses et une transition transparente vers les espaces extérieurs.
- 5 chambres et 5 salles de bains.
- La suite parentale jouit d'une vue imprenable sur le terrain de golf et dispose d'un grand dressing.
- Buanderie.
- Abri pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Armoires encastrées.
- Système domotique avancé.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, moderne et symétrique à vendre à deux pas des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2005 m² | construit 457 m² | Terrasse 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, moderne et symétrique à vendre à deux pas des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2005 m² | construit 457 m² | Terrasse 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, moderne et symétrique à vendre à deux pas des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2005 m² | construit 457 m² | Terrasse 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, moderne et symétrique à vendre à deux pas des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2005 m² | construit 457 m² | Terrasse 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, moderne et symétrique à vendre à deux pas des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2005 m² | construit 457 m² | Terrasse 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, moderne et symétrique à vendre à deux pas des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2005 m² | construit 457 m² | Terrasse 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, moderne et symétrique à vendre à deux pas des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2005 m² | construit 457 m² | Terrasse 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe, moderne et symétrique à vendre à deux pas des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2005 m² | construit 457 m² | Terrasse 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.