Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe espagnole à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une communauté fermée sur les collines de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 215 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157017

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe classique à vendre dans une urbanisation exclusive de Marbella

POINTS FORTS

- Excellente vue panoramique sur la mer et les montagnes.
- Orientation sud-ouest.
- Urbanisation privilégiée et surveillée en permanence.
- Logement d'amis rénovée avec sa propre cuisine et salle de bains.

L'EMPLACEMENT

- Dans une **urbanisation privilégiée** comprenant des villas et des appartements de luxe, entourée d'une nature d'une beauté éblouissante.
- Au pied de la Sierra Blanca, **avec une vue imprenable sur Gibraltar et la côte nord-africaine.**
- Urbanisation clôturée avec sécurité permanente.
- À 10 minutes en voiture de Nueva Andalucia, de toutes les commodités et des nombreux clubs de golf réputés de la célèbre Golf Valley.
- À 15 minutes du Golden Mile, de ses belles plages, de sa promenade animée, des stations balnéaires 5 étoiles Puente Romano et Marbella Club, chacune offrant un large choix d'installations de luxe et de loisirs.
- Puerto Banus, Marbella et le charmant village de montagne d'Istan sont également à 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 800m²
- Surface totale construite: 215m²
- Surface des terrasses: 200m²
- Chambres à coucher: 5
- Salles de bain: 5
- 2 niveaux

Généralités:

- Terrain clôturé et surélevé.
- Espaces extérieurs soignés comprenant une partie du jardin, plusieurs parterres de fleurs et de vastes terrasses.
- Piscine privée entourée d'une terrasse.
- **Orientation sud-ouest avec une vue imprenable sur la vallée, le lac d'Istan et la mer Méditerranée.**

La villa:

- **Villa indépendante de style architectural méditerranéen traditionnel.**
- Elle est meublée de façon chaleureuse et caractéristique, avec des touches typiquement andalouses.
- L'étage d'entrée a été récemment rénové et comprend une cuisine ouverte, un salon, une chambre avec salle de bains et une toilette pour les invités.
- La cuisine est équipée et dispose d'un îlot central où 8 personnes peuvent prendre leur petit déjeuner.
- De hautes fenêtres coulissantes donnent accès aux terrasses entourées.
- Au niveau inférieur, il y a un accès direct à la piscine.
- A ce niveau, on trouve également 3 chambres et 2 salles de bains.
- La villa dispose également d'un logement d'amis avec cuisine, salon, chambre et salle de bains.
- Abri pour 1 voiture.

Autres caractéristiques:

- Climatisation.
- Cheminée.
- Armoires encastrées.
- Hauts plafonds.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une communauté fermée sur les collines de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 215 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157017 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une communauté fermée sur les collines de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 215 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157017

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une communauté fermée sur les collines de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 215 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157017 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une communauté fermée sur les collines de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 215 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157017

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une communauté fermée sur les collines de Marbella

Marbella Area

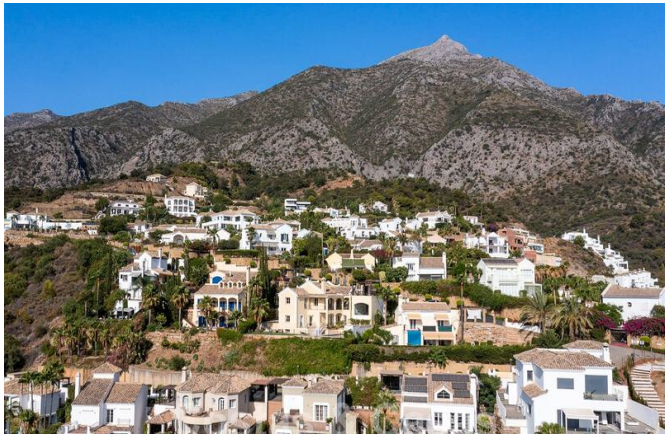
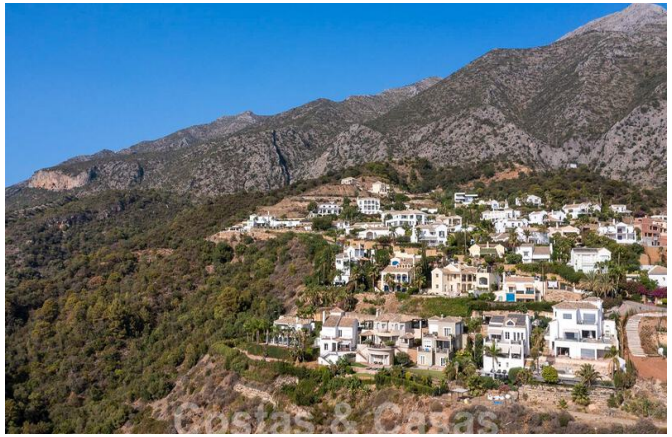
Maison | Parcelle 800 m² | construit 215 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157017 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Villa de luxe espagnole à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une communauté fermée sur les collines de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 215 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157017 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.