



## Chef-d'œuvre architectural à vendre dans l'urbanisation sécurisée de Valderrama à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2317 m<sup>2</sup> 🏠 construit 996 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157020-P

🏠 4.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Spectaculaire villa design à vendre près du Real Club Valderrama à Sotogrande, Costa del Sol

### VENDU

### POINTS FORTS

- Villa de construction récente au design futuriste.
- Conception ouverte avec de vastes terrasses.
- 3 piscines, dont une piscine chauffée.
- Tranquillité absolue, intimité et luxe.

### L'EMPLACEMENT

- À deux pas du Real Club Valderrama, le club de golf n°1 en Europe.
- Sotogrande n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs et les marins, c'est aussi le berceau du polo.
- Le port de style vénitien avec ses restaurants et les belles plages de Sotogrande sont à environ 10 minutes en voiture.
- L'aéroport de Gibraltar se trouve à environ 25 km et l'aéroport international de Malaga à 110 km.
- L'école internationale renommée se trouve à une courte distance.

### LA VILLA

#### En chiffres :

- Terrain: 2 317m<sup>2</sup>
- Surface totale construite: 996m<sup>2</sup>
- Nombre de chambres: 6
- Salles de bain: 6
- 3 étages

#### Description:

- Située sur un terrain spacieux de 2 317 m<sup>2</sup>, entourée d'une nature verdoyante.
- **Chef-d'œuvre flambant neuf à l'architecture ultramoderne.**
- Utilisation de matériaux haut de gamme et de finitions de qualité.
- **Le design intérieur sophistiqué est composé de minimalisme, de meubles design et d'immenses fenêtres qui apportent une lumière abondante.**
- Concept d'espace ouvert.
- Au rez-de-chaussée, un grand espace de vie avec deux salons.
- A côté se trouve une cuisine avec un îlot et un bar à petit déjeuner.
- L'étage supérieur s'ouvre sur le toit de la partie centrale, conçu avec une **piscine architecturale et une immense terrasse.**
- Au total, il y a 6 chambres et 6 salles de bains.
- Un espace bureau.
- Garage intérieur pour plusieurs voitures.
- Abri pour plusieurs voitures.

*Date d'achèvement estimée: 4ème trimestre 2023.*



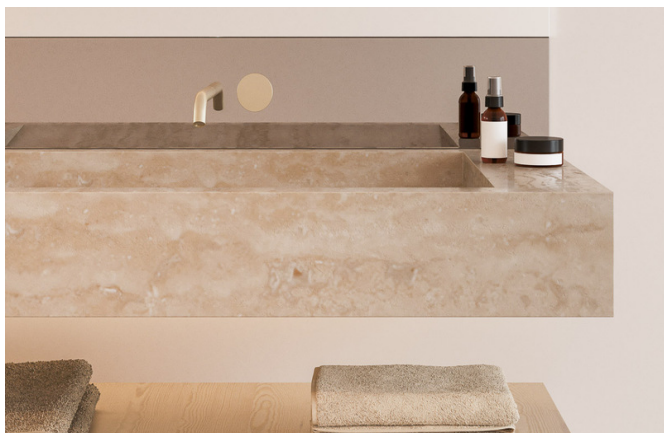
## Chef-d'œuvre architectural à vendre dans l'urbanisation sécurisée de Valderrama à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2317 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 996 m<sup>2</sup> 📄 - 🛏️ 6 🚿 6 # Ref. 157020-P

🏠 4.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Chef-d'œuvre architectural à vendre dans l'urbanisation sécurisée de Valderrama à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2317 m<sup>2</sup> 🏠 construit 996 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157020-P








🏠 4.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Chef-d'œuvre architectural à vendre dans l'urbanisation sécurisée de Valderrama à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Maison  Parcelle 2317 m<sup>2</sup>  construit 996 m<sup>2</sup>  -  6  6  Ref. 157020-P

 4.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.