



Villa jumelée élégamment rénovée à vendre avec grande piscine privée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 395 m² 🏠 construit 149 m² 🏠 Terrasse 92 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157025

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Propriété jumelée contemporaine rénovée à vendre avec grand jardin privé et piscine à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Maison d'angle rénovée selon des normes contemporaines.
- Grand jardin et piscine privés.
- Vue sur la mer Méditerranée depuis le solarium de 52m2.
- Communauté fermée calme avec jardin commun et piscine.

L'EMPLACEMENT

- Situé dans **un quartier résidentiel calme, agréable et fermée**, à proximité des commodités et de plusieurs terrains de golf.
- L'urbanisation se compose de 32 villas jumelées avec 3 ou 4 chambres à coucher.
- Le jardin communal est bien entretenu et comprend une belle piscine.
- **Cette villa mitoyenne est située dans une phase où il n'y a que 4 propriétés.**
- Un grand supermarché se trouve à seulement 2 minutes en voiture. D'autres commodités se trouvent à 5 ou 10 minutes en voiture.
- Les meilleures plages de la région sont à 10 minutes en voiture.
- Marbella et Puerto Banus sont à 10 ou 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres

Villa jumelée, maison d'angle.
4 chambres et 3 salles de bains
Surface totale construite à l'intérieur : 149m2
Jardin : 395m2
Terrasses : 40m2 couverts
Solarium : 52m2
Piscine : 4.5 X 8.5m (38.25m2)

Description de la propriété

- La propriété comprend 4 chambres et 3 salles de bains complètes (2 avec douche et 1 avec baignoire) réparties sur 2 étages + un solarium.
- **Orientée à l'ouest**, elle offre de belles vues sur le grand jardin privé et les montagnes.
- **Le jardin privé et la piscine sont également exposés au sud et bénéficient du soleil toute la journée.**
- **L'espace de vie et la cuisine sont ouverts et intégrés.**
- Il y a 8 places de parking disponibles pour les 4 propriétés de cette phase, dont 1 est réservée à cette propriété.
- La propriété est en excellent état.

Aménagement

Rez-de-chaussée :

- Cuisine ouverte et espace de vie
- Chambre à coucher
- Salle de bain
- Rangement
- Terrasse et jardin privé avec piscine
- Parking(s)

Etage supérieur

- 1 chambre en-suite avec terrasse
- 2 chambres (1 avec petite terrasse) avec salle de bain commune avec baignoire
- Solarium sur le toit

Autres caractéristiques

- Climatisation Fujitsu aux deux étages et température réglable par pièce.
- Carrelage extra-large de première qualité dans le salon, la cuisine et la chambre au rez-de-chaussée.
- Marbre dans les chambres, les escaliers et les salles de bains du 1er étage.
- Carreaux de terre cuite sur les terrasses.
- Toutes les grandes fenêtres ont un double vitrage sécurisé et des cadres en aluminium avec des volets automatiques (les petites fenêtres ont des volets manuels).
- Système d'alarme.
- Coffre-fort
- Le mobilier est en option.



Villa jumelée élégamment rénovée à vendre avec grande piscine privée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 395 m² 🏠 construit 149 m² 🏠 Terrasse 92 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 157025

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée élégamment rénovée à vendre avec grande piscine privée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 395 m² 🏠 construit 149 m² 🏠 Terrasse 92 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157025

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée élégamment rénovée à vendre avec grande piscine privée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 395 m² 🏠 construit 149 m² 🏠 Terrasse 92 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157025

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée élégamment rénovée à vendre avec grande piscine privée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 395 m² 🏠 construit 149 m² 🏠 Terrasse 92 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157025

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée élégamment rénovée à vendre avec grande piscine privée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 395 m² 🏠 construit 149 m² 🏠 Terrasse 92 m² 🛏 4 🏠 3 🏠 # Ref. 157025

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée élégamment rénovée à vendre avec grande piscine privée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 395 m² 🏠 construit 149 m² 🏡 Terrasse 92 m² 🛏 4 🗺 3 # Ref. 157025

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée élégamment rénovée à vendre avec grande piscine privée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 395 m² 🏠 construit 149 m² 🏠 Terrasse 92 m² 🛏 4 🗺 3 # Ref. 157025

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée élégamment rénovée à vendre avec grande piscine privée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 395 m² 🏠 construit 149 m² 🏠 Terrasse 92 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157025

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée élégamment rénovée à vendre avec grande piscine privée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 395 m² 🏠 construit 149 m² 🏠 Terrasse 92 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157025

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée élégamment rénovée à vendre avec grande piscine privée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 395 m² 🏠 construit 149 m² 🏠 Terrasse 92 m² 🛏 4 🗺 3 # Ref. 157025

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée élégamment rénovée à vendre avec grande piscine privée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 395 m² 🏠 construit 149 m² 🏠 Terrasse 92 m² 🛏 4 🗺 3 # Ref. 157025


🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée élégamment rénovée à vendre avec grande piscine privée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Maison  Parcelle 395 m²  construit 149 m²  Terrasse 92 m²  4  3  Ref. 157025

 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.