Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Nouveau projet exclusif de villas inspirées par Elie Saab à vendre près du quartier résidentiel de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2200 m² | construit 983 à 1122 m² | - | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 156933-P

**8.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villas design emblématiques d'Elie Saab à vendre sur le Golden Mile de Marbella

## POINTS FORTS

- 5 villas contemporaines uniques nouvellement construites.
- Inspirées par la collection "Elie Saab Maison".
- Dans une urbanisation fermée et sécurisée.
- Conception ouverte.
- Terrains d'environ 2.200m².
- Bâtiment d'environ 1.000m².
- Sous-sol multifonctionnel de +/- 500m², personnalisable.
- 2 espaces de vie.
- Orientation sud et vue sur la mer.

## L'EMPLACEMENT

- Idéalement situé dans le quartier exclusif de Sierra Blanca, l'un des quartiers les plus en vue de Marbella.
- Le début du centre de Marbella et le Golden Mile sont à 1 minute en voiture, Puerto Banus à 7 minutes en voiture.

## LES VILLAS ET LE PROJET

### En chiffres:

- Terrain: 2.000m² - 2.200m²
- Surface totale construite: 983m² - 1.122m²
- Surface intérieure: 823m² - 957m²
- 4/5 chambres, toutes avec salles de bains attenantes
- 3 toilettes séparées
- Prix: € 8.300.000 - € 9.600.000

*Le prix indiqué exclut les frais d'achat (voir ci-dessous).*
*Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.*

### Description de la maison:

- **Le projet comprend une collection de 5 villas de luxe au design exceptionnel.**
- Chaque villa bénéficie d'un design unique et ultra-moderne avec des espaces intérieurs lumineux et généreux, enrichis de pièces de la collection "Elie Saab Mansion".
- Aménagement ouvert.
- **Fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés qui relient harmonieusement les zones intérieures et extérieures.**
- Aménagement paysager de grande qualité.
- Grande **piscine à débordement avec système d'eau salée et chaises longues intégrées.**
- **Vastes terrasses ouvertes et couvertes dotées de divers équipements de loisirs.**
- Espace bien-être.
- **Orientation sud.**
- **Vue sur la mer et sur la montagne La Concha**.

## Distribution:

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec vestiaire.
- Toilette invités.
- Grand séjour avec salon TV équipé d'une cheminée moderne.
- Salle à manger intégrée.
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central.
- Buanderie attenante.
- 3 chambres d'amis avec salle de bains, chacune avec son propre dressing.
- Parking pour 3 voitures.

Etage supérieur

- Spacieuse suite parentale avec dressing et accès à une vaste terrasse.
- Chambre d'amis en-suite.

Etage inférieur

- Offre un accès privé.
- Toilette pour les invités.
- Salle polyvalente à décorer librement.
- Bureau/étude.
- Salle de sport équipée avec douche attenante.
- Spa avec sauna, jacuzzi et salle de massage.
- Cave à vin.
- Buanderie, débarras, locaux techniques.
- Garage intérieur pour 3 voitures.

## Autres caractéristiques:

- **Ascenseur à tous les étages.**
- Climatisation par Daikin ou similaire.

- Chauffage par le sol.
- Cheminées à l'éthanol.
- Armoires encastrées sur mesure.
- Balustrades en verre.
- Système domotique sophistiqué.
- Capteurs pour la détection des fuites d'eau.
- Contrôle d'accès intelligent.
- Pré-installation du système de chauffage de la piscine.
- Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.
- Système de sécurité général, SuaCorp, basé sur le système de sécurité intelligent israélien.

*Le permis de construire a été accordé. L'achèvement des travaux est estimé à 20 mois.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Nouveau projet exclusif de villas inspirées par Elie Saab à vendre près du quartier résidentiel de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2200 m² | construit 983 à 1122 m² | - | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 156933-P

**8.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nouveau projet exclusif de villas inspirées par Elie Saab à vendre près du quartier résidentiel de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2200 m² | construit 983 à 1122 m² | - | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 156933-P

**8.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nouveau projet exclusif de villas inspirées par Elie Saab à vendre près du quartier résidentiel de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2200 m² | construit 983 à 1122 m² | - | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 156933-P

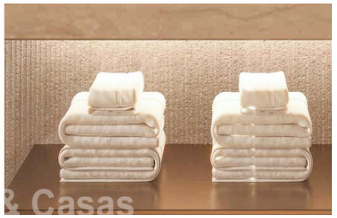
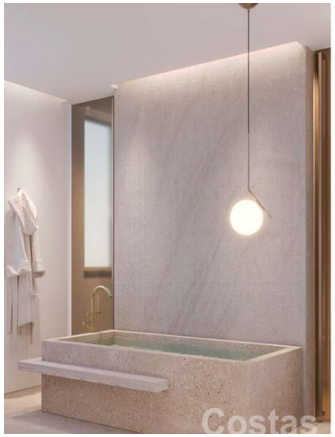
**8.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Nouveau projet exclusif de villas inspirées par Elie Saab à vendre près du quartier résidentiel de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2200 m² | construit 983 à 1122 m² | - | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 156933-P | **8.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.