



Magnifique appartement à vendre avec vue sur la mer dans la Marina Puente Romano à Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 138 m² 🏡 Terrasse 39 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157015

🏠 4.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement haut de gamme avec terrasse spacieuse à vendre dans le prestigieux complexe Puente Romano à Marbella

POINTS FORTS

- Situation très exclusive: dans la Marina Puente Romano.
- Design intérieur moderne et sophistiqué avec un agencement ouvert.
- Terrasse spacieuse avec vue latérale sur la mer.
- 3 chambres à coucher, 3 salles de bains.
- Potentiel locatif élevé.

L'EMPLACEMENT

- Situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella et de la Costa del Sol. Directement adjacent au luxueux hôtel 5 étoiles et à la station balnéaire Puente Romano, vous pouvez profiter de tous ses équipements et services.
- **À quelques pas de la plage et de l'élégante promenade du Golden Mile**, avec ses restaurants, cafés et clubs de plage attrayants.
- Le complexe résidentiel Marina Puente Romano, **lauréat d'une médaille d'or**, est situé au milieu de magnifiques jardins au thème japonais et dispose d'une piscine privée pour votre plaisir exclusif.
- **Le complexe est clôturé et sécurisé 24 heures sur 24.**
- Il est situé à mi-chemin entre Marbella et Puerto Banus. Ces deux endroits sont accessibles à pied.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

- Surface totale construite: 138m²
- Surface de la terrasse: 39m²
- Chambres à coucher: 3
- Salles de bain: 3

Description de la maison:

- **Appartement surélevé au rez-de-chaussée du complexe balnéaire Marina de Puente Romano.**
- **Récemment rénové à un niveau élevé** avec une attention particulière à chaque détail.
- Design intérieur exquis avec une palette de couleurs neutres.
- Belle terrasse couverte et spacieuse où vous pouvez manger et vous détendre à l'extérieur.
- La terrasse offre une vue imprenable sur les jardins tropicaux et une vue partielle sur la mer, ce qui crée une atmosphère relaxante.
- Espace de vie ouvert avec salon de télévision agrémenté d'une cheminée à gaz.
- Cuisine américaine sur mesure, équipée d'appareils Miele haut de gamme et d'un îlot de cuisson central avec sièges.
- Salle à manger intégrée.
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des profils encastrés créent une connexion transparente entre l'intérieur et la terrasse.
- Toutes les chambres disposent d'une salle de bains privative.
- L'élégante chambre principale offre un accès à la terrasse.
- Sols en bois dur avec structure en chevrons.

Autres caractéristiques :

- Climatisation.
- Chauffage au sol.
- Cheminée au gaz.
- Armoires encastrées.



Magnifique appartement à vendre avec vue sur la mer dans la Marina Puente Romano à Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 138 m² 🏠 Terrasse 39 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 157015

🏠 4.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique appartement à vendre avec vue sur la mer dans la Marina Puente Romano à Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 138 m² 🏠 Terrasse 39 m² 🚪 3 📶 3 # Ref. 157015

🏠 4.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique appartement à vendre avec vue sur la mer dans la Marina Puente Romano à Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 138 m² 🏠 Terrasse 39 m² 🚪 3 🚿 3 # Ref. 157015

🏠 4.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique appartement à vendre avec vue sur la mer dans la Marina Puente Romano à Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 138 m² 🏠 Terrasse 39 m² 🚪 3 🚿 3 # Ref. 157015

🏠 4.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique appartement à vendre avec vue sur la mer dans la Marina Puente Romano à Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 138 m² 🏠 Terrasse 39 m² 🚪 3 🚿 3 # Ref. 157015

🏠 4.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.