Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Jolie villa de luxe de style Ibiza à vendre à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 513 m² | construit 180 m² | - | 4 | 3 | Ref. 157027

1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe de plain-pied entièrement rénovée, prête à emménager, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- À quelques pas des commodités et des terrains de golf.
- Récemment rénovée à un niveau élevé.
- Tout sur un seul niveau de vie.
- Possibilités d'agrandissement.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, avec plusieurs terrains de golf dans les environs immédiats.
- Entourée par les commodités locales, y compris de nombreux restaurants, bars à tapas, installations sportives et de loisirs.
- Un court trajet en voiture vous emmène à Puerto Banus et à la plage.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 513m²
- Surface totale construite: 180m²
- Nombre de chambres: 4
- Salles de bains: 3
- Toilette invités

Généralités :

- Terrain plat et entièrement clôturé.
- L'aménagement paysager de haute qualité offre une ambiance tropicale et relaxante.
- Piscine entourée d'une terrasse avec des équipements de détente.
- Terrasses ouvertes autour de la villa, équipées de salles à manger et de chill-out.
- Un espace barbecue avec une zone de repas en plein air.
- **Tous les espaces de vie sont de plain-pied.**
- Il est possible d'agrandir la maison avec un deuxième étage.

La villa:

- **Villa indépendante, entièrement rénovée dans un style luxueux et moderne.**
- **Tout est de plain-pied.**
- Des matériaux de qualité ont été utilisés, notamment la céramique et le marbre.
- L'intérieur et l'extérieur s'inspirent du **style bohème chic**.
- Grand espace de vie avec un agencement ouvert.
- Salon TV confortable avec accès à la terrasse.
- Cuisine ouverte sur mesure équipée d'un îlot de cuisson central et d'une table à manger adjacente.
- De hautes fenêtres coulissantes donnent accès à l'espace extérieur.
- Au total, 4 chambres et 3 salles de bains, dont une avec salle de bains privative.
- Parquet en céramique.
- Garage intérieur.

Autres caractéristiques :

- Climatisation.
- Système de domotique.
- Appareils de cuisine Bosch haut de gamme.
- Armoires encastrées.
- Volets motorisés**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Jolie villa de luxe de style Ibiza à vendre à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 513 m² | construit 180 m² | - | 4 | 3 | Ref. 157027

1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Jolie villa de luxe de style Ibiza à vendre à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 513 m² | construit 180 m² | - | 4 | 3 | Ref. 157027

1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Jolie villa de luxe de style Ibiza à vendre à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 513 m² | construit 180 m² | - | 4 | 3 | Ref. 157027

1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Jolie villa de luxe de style Ibiza à vendre à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 513 m² | construit 180 m² | - | 4 | 3 | Ref. 157027

1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Jolie villa de luxe de style Ibiza à vendre à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 513 m² | construit 180 m² | - | 4 | 3 | Ref. 157027

1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Jolie villa de luxe de style Ibiza à vendre à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 513 m² | construit 180 m² | - | 4 | 3 | Ref. 157027

1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Jolie villa de luxe de style Ibiza à vendre à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 513 m² | construit 180 m² | - | 4 | 3 | Ref. 157027

1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Jolie villa de luxe de style Ibiza à vendre à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 513 m² | construit 180 m² | - | 4 | 3 | Ref. 157027

1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.