Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Boutique au rez-de-chaussée à vendre à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 157040

3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prêt à emménager, appartement contemporain rénové à vendre à Puente Romano Resort, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement très recherché à Puente Romano sur le Golden Mile.
- Récemment rénové selon les normes les plus strictes.
- Meublé avec style et élégance.
- Orientation sud.
- Vendu meublé.
- Potentiel locatif très élevé.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella et de la Costa del Sol. Directement adjacent à l'hôtel 5 étoiles et à la station balnéaire Puente Romano, vous pouvez profiter de tous ses équipements et services.
À quelques pas de la plage et de l'élégante promenade du Golden Mile, avec ses restaurants, cafés et clubs de plage attrayants.
L'hôtel est situé à mi-chemin entre Marbella et Puerto Banus. Ces deux centres d'intérêt sont accessibles à pied.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface totale construite: 137m²
Surface de la terrasse: 45m²
Chambres à coucher: 3
Salles de bain: 3

Description de l'appartement :

Appartement au rez-de-chaussée dans une position élevée.
Luxueusement rénové avec des matériaux de haute qualité et une attention particulière aux détails.
L'intérieur présente une palette de couleurs douces et neutres.
Hall d'entrée avec vestiaire.
Grand espace de vie ouvert.

Cuisine ouverte en forme de L, entièrement équipée d'appareils Gaggenau et d'un bar à petit-déjeuner.
Coin repas intégré.
Dans le salon et la suite parentale, de hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur une terrasse semi-ouverte équipée d'un salon.
Orientée au sud, elle donne sur les jardins communs tropicaux.
Au total, 3 chambres à coucher, 3 salles de bains.
La chambre principale dispose d'une grande armoire et d'une salle de bains attenante.
Sols en marbre et en porcelaine de qualité.
Parking intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage électrique par le sol dans tout l'appartement.
Armoires encastrées.
Meubles sur mesure.
Éclairage d'ambiance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Boutique au rez-de-chaussée à vendre à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 157040 **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Boutique au rez-de-chaussée à vendre à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 157040 **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Boutique au rez-de-chaussée à vendre à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 157040 **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Boutique au rez-de-chaussée à vendre à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 157040 **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Boutique au rez-de-chaussée à vendre à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 157040 **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.