



## Charmante maison de ville rénovée à vendre dans un complexe fermé en bord de mer sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 271 m<sup>2</sup> 🏠 construit 130 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 157055

🏠 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Maison de plage de style méditerranéen à vendre entre Marbella et Estepona

### VENDU

### POINTS FORTS

- Complexe fermé en front de mer!
- A distance de marche des commodités et du centre d'Estepona.
- Récemment rénovée dans un style moderne.
- Vue sur la mer.
- Investissement idéal avec un fort potentiel locatif.

### L'EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation privée directement sur la plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et la ville d'Estepona.

**Par la route régulière ou la nouvelle promenade de la plage, il est très agréable de marcher jusqu'au centre d'Estepona**, ses kilomètres de plages, ses nombreux restaurants et bars à tapas, le quartier historique de la ville, le port de plaisance et toutes sortes d'attractions récréatives.

**Un grand supermarché Carrefour se trouve à quelques minutes de marche.**

Accès facile à l'autoroute côtière A7.

15 minutes en voiture du port de plaisance mondialement connu de Puerto Banus.

L'urbanisation dispose d'une piscine commune.

### LA PROPRIÉTÉ

#### En chiffres :

Terrain: 271m<sup>2</sup>

Surface totale construite: 130m<sup>2</sup>

Surface de la terrasse: 25m<sup>2</sup>

Chambres à coucher: 2

Salles de bain: 2

2 étages

#### Description :

**Maison de ville moderne rénovée dans un complexe balnéaire convoité, construite dans un style architectural méditerranéen.**

Maison de ville de 2 étages résidentiels avec des terrasses spacieuses, équipées d'espaces de détente.

Un escalier extérieur s'ouvre sur un jardin privé.

**Le charme espagnol combiné aux équipements modernes** crée une atmosphère chaleureuse et invitante.

Concept ouvert.

Cuisine ouverte pratique avec coin repas intégré.

Plusieurs pièces bénéficient de plafonds voûtés avec poutres apparentes.

**Les fenêtres à hauteur de pièce** apportent une lumière naturelle supplémentaire.

Au total, 2 chambres et 2 salles de bains.

Une place de parking incluse dans le prix.

**Autres caractéristiques :**

Climatisation.

Armoires encastrées.

Parquet en céramique.



## Charmante maison de ville rénovée à vendre dans un complexe fermé en bord de mer sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 271 m<sup>2</sup> 🏠 construit 130 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 157055

🏠 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

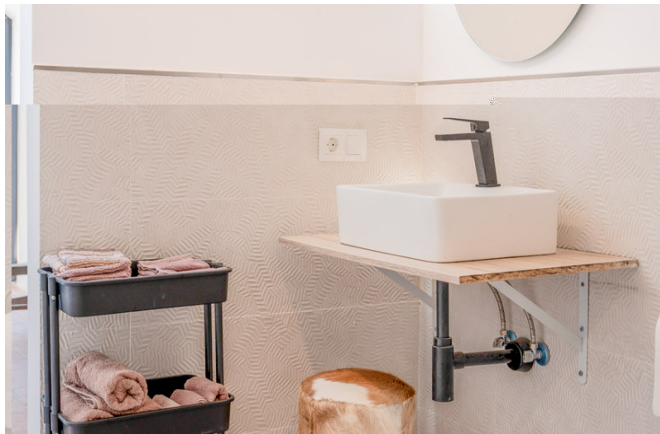


**Charmante maison de ville rénovée à vendre dans un complexe fermé en bord de mer sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 271 m<sup>2</sup> 🏠 construit 130 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 157055

🏠 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Charmante maison de ville rénovée à vendre dans un complexe fermé en bord de mer sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 271 m<sup>2</sup> 🏠 construit 130 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 🏠 Ref. 157055

🏠 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.