Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison magnifiquement rénovée à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 196 m² Terrasse 70 m² 4 2 Ref. 157033

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison luxueuse de 4 chambres à vendre à quelques pas de la plage à San Pedro, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- San Pedro, en bord de mer, à quelques pas de la plage et de la promenade animée, ainsi que de la vieille ville animée.
- Les commodités et de nombreux restaurants sont à quelques pas.
- Piscine privée.
- Rénovée dans un style méditerranéen.
- 4 chambres, 2 salles de bains.
- Vendue meublée.

L'EMPLACEMENT

- **Idéalement située à 500 m de la plage et de la promenade animée parsemée de chiringuitos accueillants.**
- **Toutes les commodités nécessaires sont accessibles à pied.**
- A 5 minutes en voiture de Puerto Banus avec son célèbre port de plaisance et ses boutiques, à 15 minutes du centre de Marbella où vous pourrez profiter d'un style de vie espagnol et international dynamique et social.
- La **communauté fermée** offre la **sécurité**, **des jardins communs et une piscine**.

LA MAISON

En chiffres:

- Surface totale construite: 196m²
- Surface de la terrasse/jardin: 70m²
- 4 chambres à coucher
- 2 salles de bains
- 1 toilette pour les invités
- 2 places de garage intérieures
- 2 étages résidentiels + sous-sol

Description:

- **Maison moderne rénovée répartie sur 2 étages résidentiels.**
- Rénovée à un niveau élevé.
- La terrasse/jardin est entièrement clôturée.
- **L'espace extérieur accueillant** est doté **d'une piscine privée**, d'une **cuisine extérieure avec barbecue**, d'un espace pour les repas en plein air et d'installations de détente.
- L'utilisation de matériaux naturels et le contraste surprenant entre une palette de couleurs neutres et des touches de vert créent une atmosphère de vie unique.
- En entrant, on accède immédiatement à l'espace de vie ouvert comprenant un salon et une salle à manger.
- Cuisine ouverte pratique équipée d'un îlot.
- Coin repas.
- Salon TV confortable agrémenté d'une cheminée moderne.
- 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, 1 toilette pour les invités.
- La chambre principale sera équipée d'une salle de bains en-suite.
- Au sous-sol, une buanderie et l'accès au garage intérieur avec accès pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

- Chauffage au sol.
- Cheminée moderne.
- Armoires encastrées sur mesure.
- Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison magnifiquement rénovée à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 196 m² Terrasse 70 m² 4 2 Ref. 157033 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison magnifiquement rénovée à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 196 m² Terrasse 70 m² 4 2 Ref. 157033 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison magnifiquement rénovée à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 196 m² Terrasse 70 m² 4 2 Ref. 157033 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison magnifiquement rénovée à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 196 m² Terrasse 70 m² 4 2 Ref. 157033 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison magnifiquement rénovée à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 196 m² Terrasse 70 m² 4 2 Ref. 157033

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison magnifiquement rénovée à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 196 m² Terrasse 70 m² 4 2 Ref. 157033 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Maison magnifiquement rénovée à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 196 m² Terrasse 70 m² 4 2 Ref. 157033 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.