Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau projet innovant avec des appartements de luxe à vendre à quelques pas de toutes les commodités, du centre et de la plage de San Pedro à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 117 à 160 m² Terrasse 14 à 176 m² 3 à 4 2 Ref. 157057-P **945.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouveaux appartements durables à vendre à deux pas du centre et de la plage de San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- Idéalement situé à proximité de toutes les commodités et de la plage.
- Complexe fermé avec sécurité 24h sur 24.
- Appartements spacieux au design élégant et contemporain.
- Terrasses spacieuses.
- Agencement ouvert.
- Personnalisables.
- Phase II : En construction - Dernières unités !

EMPLACEMENT

Situé **au cœur de San Pedro, avec toutes les commodités, y compris les supermarchés, les magasins, les pharmacies, les services médicaux, les courts de tennis, de nombreux restaurants, les clubs et plus encore, à deux pas.**

A proximité, le boulevard piétonnier et cycliste qui traverse San Pedro a été réaménagé et animé il y a quelques années.

La plage et la promenade animée reliant Marbella et Estepona sont accessibles à pied.

L'autoroute côtière A7 est facilement accessible et vous emmène à Puerto Banus à 3 km.

LE PROJET

En chiffres :

PHASE 1 VENDU

PHASE 2

Surface construite : 117 m² – 160 m²
Surface intérieure : 81 m² – 132 m²
Terrasses : 14 m² – 176 m²

Chambres : 3 – 4
Salles de bains : 2
Prix des unités restantes :
940 000 € – 1 545 000 €
DERNIÈRES UNITÉS

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description du complexe et des équipements :

Conçu par des architectes de renom, **le projet est axé sur la durabilité, l'excellence du design et la précision architecturale.**

Les installations ultramodernes comprennent un **espace de coworking dédié aux professionnels modernes, une piscine intérieure chauffée et une salle de sport entièrement équipée avec spa.**

Les espaces communs sont embellis par des plantations luxuriantes et des bandes de gazon où vous pouvez vous détendre.

Le complexe est entièrement clôturé et dispose d'une entrée sécurisée avec un portail de contrôle.

Description de l'appartement :

Appartements récemment construits dans un style moderne.
Utilisation de matériaux de première qualité et attention méticuleuse aux finitions.
L'aménagement intérieur est lumineux et sophistiqué, avec une disposition ouverte.
Terrasses spacieuses, ouvertes et/ou couvertes, avec des installations pour se détendre.
Appartements et penthouses de 2 à 4 chambres.
Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger intégrée.
Les cuisines ouvertes sont entièrement équipées d'appareils électroménagers haut de gamme.
Plusieurs unités jouissent d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée.
Toutes les propriétés disposent d'au moins une place de parking et d'un débarras incluses dans le prix.

Autres caractéristiques :
Double vitrage.
Balustrades en verre.
Climatisation aérothermique.
Armoires encastrées.
Revêtement de sol stratifié hydrofuge et/ou carrelage en porcelaine.
Eclairage LED intégré.
Système de télécommunication.

Phase I : Livraison estimée : T3/2026
Phase II : Livraison estimée : T3/2027

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères avec nous!
Vous ne payez rien de plus que les promoteurs immobiliers, mais vous bénéficiez de notre service de premier ordre!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau projet innovant avec des appartements de luxe à vendre à quelques pas de toutes les commodités, du centre et de la plage de San Pedro à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 117 à 160 m² Terrasse 14 à 176 m² 3 à 4 2 Ref. 157057-P **945.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau projet innovant avec des appartements de luxe à vendre à quelques pas de toutes les commodités, du centre et de la plage de San Pedro à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 117 à 160 m² Terrasse 14 à 176 m² 3 à 4 2 Ref. 157057-P **945.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.