Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse contemporain rénové à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 80 m² 3 3 Ref. 157050 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse de luxe de 3 chambres à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Idéalement situé, toutes les commodités sont accessibles à pied.
- Dans une communauté fermée et sécurisée avec piscine chauffée.
- Élégamment rénové.
- Espace de vie ouvert.
- Vendu meublé.

L'EMPLACEMENT

Situation privilégiée dans une urbanisation isolée et centrale de Nueva Andalucia.
Supermarchés, restaurants, bars, installations de loisirs et le centre commercial Centro Plaza sont juste au coin de la rue.
À 15 minutes de marche de Puerto Banus, de son emblématique port de plaisance, de ses boutiques de luxe, restaurants et clubs, du grand magasin El Corte Ingles et de la plage où se trouvent de nombreux clubs.
Pour les amateurs de golf, il y a 4 excellents terrains de golf dans les environs immédiats et un grand choix de terrains supplémentaires dans un rayon de 10 km.
L'urbanisation dispose de **deux grandes piscines, dont l'une est chauffée**, et de jardins magnifiquement entretenus.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface totale construite: 215m²
Surface intérieure: 135 m²
Surface de la terrasse: 80m²
3 chambres, 3 salles de bains
Toilette invités

Description :

Duplex penthouse avec deux étages résidentiels.
Rénovation moderne.
Intérieur lumineux.
La terrasse partiellement couverte sera équipée d'un chill-out.

Terrasse orientée à l'est avec vue pittoresque sur la montagne La Concha.
Deux balcons et terrasses orientés vers l'ouest.
Toilette invités.
Salle de séjour ouverte avec salon et salle à manger.
Cuisine contemporaine, équipée d'appareils électroménagers de haute qualité.
De hautes fenêtres coulissantes dans le salon donnent accès à la terrasse et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Sols en marbre de qualité.
3 chambres et 3 salles de bains au total.
La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'un accès à une spacieuse terrasse pergola.
Les deux chambres d'amis disposent chacune d'un balcon privé.
Débarras.
Une place de garage intérieure dans un garage commun.

Autres caractéristiques :

Climatisation.
Armoires encastrées.
Auvent sur la terrasse**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain rénové à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 80 m² 3 3 Ref. 157050 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain rénové à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 80 m² 3 3 Ref. 157050 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain rénové à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 80 m² 3 3 Ref. 157050 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain rénové à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 80 m² 3 3 Ref. 157050 **995.000 €**

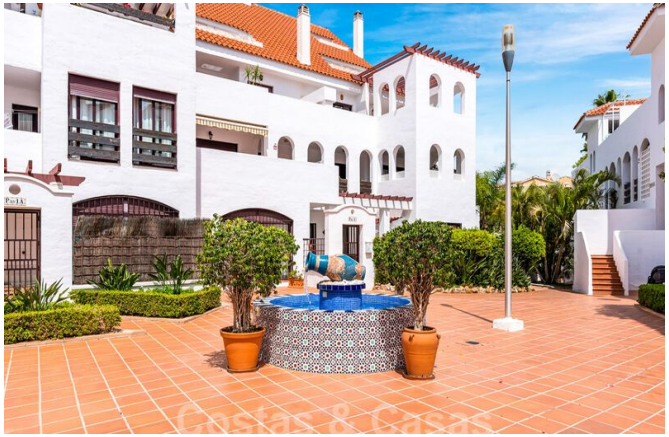
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain rénové à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 80 m² 3 3 Ref. 157050 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse contemporain rénové à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 80 m² 3 3 Ref. 157050 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.