Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe méditerranéenne moderne et rénovée à vendre, située sur la première ligne de golf, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1824 m² | construit 650 m² | Terrasse 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066 | A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa à vendre, directement sur le terrain de golf de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Adjacent au terrain de golf.
- Espaces ouverts et aérés avec de vastes terrasses.
- À quelques minutes de Puerto Banus et de la plage.
- Logement avec sanitaires privés.
- Entièrement rénovée.
- Vendue meublée.

L'EMPLACEMENT

- Emplacement familial au bout d'une rue sans issue, adjacent au terrain de golf.
- Situé parmi 3 parcours de golf prestigieux à Nueva Andalucia.
- À distance de marche de diverses commodités, notamment des restaurants et des installations sportives et de loisirs.
- A quelques minutes en voiture de Puerto Banus, de la plage et à 12 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

- Terrain: 1 824 m²
- Superficie construite: 650m²
- Surface intérieure: 510m²
- Superficie des terrasses: 140m²
- 7 chambres, 7 salles de bains
- 3 étages

Général:

- **Un terrain spacieux légèrement plus haut que les voisins, qui offre l'intimité nécessaire.**
- **Piscine chauffée** entourée d'une grande terrasse avec chaises longues, chill-out et jacuzzi.
- Un escalier de jardin descend vers une zone inférieure de pelouse.
- À l'étage supérieur se trouve une vaste terrasse pergola, également équipée d'un chill-out, d'une cheminée à l'éthanol et d'un jacuzzi.
- Une large vue sur le golf.

La villa:

- **Villa magnifiquement rénovée avec un style architectural méditerranéen moderne.**
- Utilisation de matériaux de très haute qualité et souci du raffinement des finitions.
- Un portail motorisé permet d'accéder à l'allée, avec parking pour plusieurs voitures.
- Vous entrez dans le **grand espace de vie ouvert** avec un salon et une salle à manger.
- Une cuisine ouverte entièrement équipée suivie d'une terrasse couverte, équipée d'une cuisine extérieure et d'un coin repas.
- Aménagement ouvert et confortable avec un intérieur tendance et contemporain.
- De hautes fenêtres coulissantes dans toute la villa offrent des pièces lumineuses et donnent également accès aux espaces extérieurs.
- Plafonds en bois blanc restaurés avec finitions détaillées.
- Au total, il y a 7 chambres et 7 salles de bains.
- La suite parentale à l'étage dispose d'un grand dressing et d'un salon TV privatif.
- Parquets de haute qualité.
- Buanderie.

Etage inférieur:

- Profitez de la lumière naturelle grâce aux rideaux de verre pliables du sol au plafond qui sont reliés à un jardin inférieur.
- Une salle de sport équipée avec une salle de massage.
- Un salon élégant avec un mur à vins et un bar.
- Un logement pour les invités ou le personnel avec ses propres installations.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Climatisation.
- Cheminée moderne.
- Appareils de cuisine Miele.
- Armoires intégrées.
- Auvents sur la terrasse.
- Panneaux solaires.
- Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne moderne et rénovée à vendre, située sur la première ligne de golf, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1824 m² | construit 650 m² | Terrasse 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne moderne et rénovée à vendre, située sur la première ligne de golf, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1824 m² | construit 650 m² | Terrasse 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne moderne et rénovée à vendre, située sur la première ligne de golf, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1824 m² | construit 650 m² | Terrasse 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne moderne et rénovée à vendre, située sur la première ligne de golf, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1824 m² | construit 650 m² | Terrasse 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne moderne et rénovée à vendre, située sur la première ligne de golf, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1824 m² | construit 650 m² | Terrasse 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne moderne et rénovée à vendre, située sur la première ligne de golf, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1824 m² | construit 650 m² | Terrasse 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne moderne et rénovée à vendre, située sur la première ligne de golf, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1824 m² | construit 650 m² | Terrasse 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe méditerranéenne moderne et rénovée à vendre, située sur la première ligne de golf, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1824 m² | construit 650 m² | Terrasse 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.