Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe penthouse en première ligne de plage à vendre avec vue panoramique sur la mer à quelques minutes du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 111 m² Terrasse 90 m² 2 2 Ref. 157075 **550.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse lumineux à vendre avec un solarium spacieux et vue dégagée sur la mer près du centre d'Estepona

VENDU

Souhaitez-vous une telle vue en moyenne 325 jours par an dans une température agréable ?

POINTS FORTS

- Complexe balnéaire avec accès direct à la plage et à la promenade.
- Penthouse en première ligne de plage.
- Orienté sud avec vue mer frontale.
- Idéal comme investissement ou comme 2ème résidence.
- Vendu meublé contemporain.
- **Une visite immédiate est conseillée, il n'y a rien de comparable sur le marché pour cette vue et ce prix.**

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Situé à la limite ouest extrêmement exclusive d'Estepona et bénéficie d'un emplacement recherché directement sur la plage.
- **À seulement quelques minutes en voiture du port et du centre d'Estepona**, à seulement 20 minutes en voiture de Puerto Banus et de Marbella.
- Le complexe dispose d'une grande piscine commune et bénéficie d'un accès direct à la plage et à la promenade.
- Un sentier pédestre et cyclable le long de la plage vous emmène à Estepona et au-delà…

LE PENTHOUSE

En chiffres:

- Surface intérieure: 111m²
- Surface terrasse: 90m²
- 2 chambres, 2 salles de bains

Description:

- **Penthouse dans un complexe résidentiel construit dans un style architectural espagnol.**
- Intérieure lumineux et intemporel.
- **Orienté sud.**
- **Magnifiques vues panoramiques imprenables sur la mer Méditerranée depuis la baie d'Estepona jusqu'au détroit de Gibraltar avec la côte africaine à l'horizon.**
- La terrasse principale qui communique avec le salon offre un espace « repas en plein air » et un espace détente.
- Un escalier extérieur vous mène au solarium, où vous pourrez profiter d'une vue magique depuis le salon.
- **Aménagement ouvert.**
- Espace vital ouvert avec salon et coin repas.
- Cuisine fonctionnelle et entièrement équipée.
- Les hautes fenêtres coulissantes fournissent beaucoup de lumière naturelle.
- Sols en marbre de qualité.
- 2 chambres et 2 salles de bains.
- Débarras et garage intérieur inclus dans le prix.

Autres caractéristiques:

- Climatisation.
- Cheminée.
- Panneaux solaires.
- Stores**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe penthouse en première ligne de plage à vendre avec vue panoramique sur la mer à quelques minutes du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 111 m² Terrasse 90 m² 2 2 Ref. 157075 **550.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe penthouse en première ligne de plage à vendre avec vue panoramique sur la mer à quelques minutes du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 111 m² Terrasse 90 m² 2 2 Ref. 157075 **550.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Superbe penthouse en première ligne de plage à vendre avec vue panoramique sur la mer à quelques minutes du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 111 m² Terrasse 90 m² 2 2 Ref. 157075 **550.000 €**

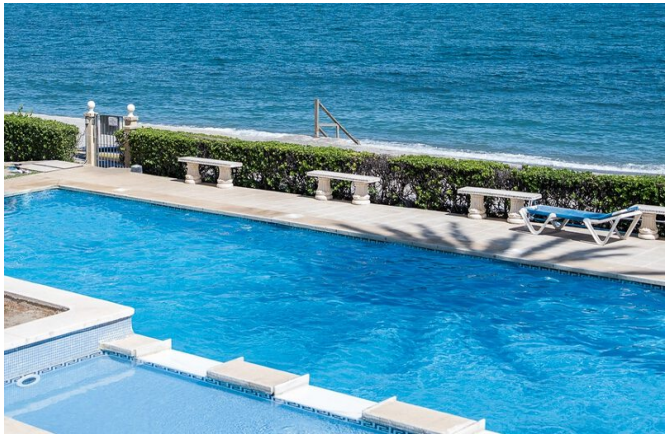
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Superbe penthouse en première ligne de plage à vendre avec vue panoramique sur la mer à quelques minutes du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 111 m² Terrasse 90 m² 2 2 Ref. 157075 **550.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.