Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1253 m² | construit 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe espagnole à vendre avec vue imprenable sur les terrains de golf de Los Naranjos à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié entouré de terrains de golf.
- Espaces extérieurs accueillants.
- Vues sur les terrains de golf.
- Aménagement ouvert.
- Salle de sport, bodega.
- Récemment entièrement rénovée.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un lotissement de villas résidentielles dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella, Nueva Andalucia.
À quelques minutes de Los Naranjos Golf, avec plusieurs terrains de golf renommés à une courte distance en voiture.
A une courte distance en voiture de toutes les commodités, du port de Puerto Banus et des belles plages.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.253m²
Surface totale construite: 444m²
Nombre de chambres: 6
Salles de bains: 6
Toilette invités
3 étages résidentiels

Généralités :

Terrain entièrement clôturé et accessible par un portail motorisé.
Extérieur soigné avec un aménagement paysager de qualité.
Piscine entourée d'une terrasse avec chaises longues.

Pavillon couvert adjacent équipé d'installations de détente.
Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes équipées de sièges ou de salles à manger.
Un vaste solarium offre un cadre idéal pour des réunions conviviales ou pour simplement profiter de la vue panoramique sur le terrain de golf.
Une terrasse couverte spacieuse reliée à la cuisine dispose d'une cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue.

La villa :

Villa entièrement rénovée avec un style architectural moderne et méditerranéen.
L'entrée est agrémentée d'une belle pièce d'eau.
Le hall d'entrée s'ouvre immédiatement sur l'espace de vie lumineux.
Intérieur moderne avec un concept ouvert.
Grâce à la **combinaison de couleurs neutres et à l'utilisation de pièces de décoration élégantes, l'intérieur dégage une élégance absolue.**
Salon TV confortable avec cheminée.
Salle à manger.
Cuisine design ouverte équipée d'appareils Siemens et d'un îlot de cuisson central.
De hautes fenêtres avec des cadres encastrés génèrent beaucoup de lumière naturelle et assurent une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
Au total, 6 chambres, 6 bains et une toilette pour les invités.
Sols en porcelaine de qualité.
Un étage inférieur résidentiel a été aménagé avec un salon de télévision, une salle de sport entièrement équipée et une bodega climatisée.
Un carport permet de garer 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre autour des terrasses.
Climatisation.
Armoires encastrées.
Eclairage extérieur.
Douche extérieure**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1253 m² | construit 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1253 m² | construit 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1253 m² | construit 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1253 m² | construit 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1253 m² | construit 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1253 m² | construit 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1253 m² | construit 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1253 m² | construit 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1253 m² | construit 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1253 m² | construit 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1253 m² | construit 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1253 m² | construit 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

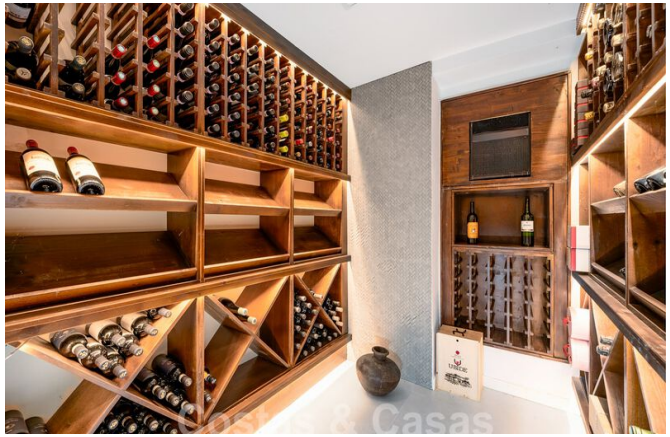
3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1253 m² | construit 444 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157067

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.