Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe ultramoderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1867 m² | construit 948 m² | Terrasse 209 m² | 4 | 5 | Ref. 157070

3.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe ultramoderne à vendre dans un prestigieux complexe de golf à Marbella - Benahavis

VENDUE

POINTS FORTS

- Située dans un superbe complexe de golf cinq étoiles, à proximité de toutes les commodités.
- Orientation sud.
- Vue panoramique sur la mer.
- Plan ouvert.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une **prestigieuse station de golf** dans la municipalité de Benahavis, à une courte distance de plusieurs terrains de golf prestigieux.
De belles plages, des clubs et des bars de plage accueillants vous accueillent à quelques minutes en voiture.
Toutes les commodités nécessaires, y compris les supermarchés, les restaurants, les bars, les banques, les pharmacies et plus encore, se trouvent à quelques minutes en voiture.
10 minutes du centre de San Pedro, 15 minutes d'Estepona et 20 minutes de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 1.867m²
Surface construite: 948m²
Surface des terrasses: 209m²
Chambres: 4
Salles de bains: 5
Toilette invités
3 étages résidentiels

Généralités :

Terrain spacieux et clôturé en position élevée.
Jardin paysager soigné avec pelouse et plantes tropicales.

Piscine à débordement avec terrasse adjacente et pavillon couvert.
Multiples terrasses ouvertes et couvertes, offrant un vaste espace de détente.
Orientation sud avec vue panoramique sur la mer.

La villa :

Villa ultra-moderne construite dans un style architectural épuré et symétrique.
En entrant, vous vous retrouvez immédiatement dans le grand espace de vie ouvert qui présente en partie un plafond à double hauteur.
Cette partie permet de bénéficier d'une lumière naturelle supplémentaire et d'une meilleure ventilation.
Espace de vie ouvert avec un salon et une salle à manger.
Cuisine ouverte, entièrement équipée, avec un îlot de cuisson central.
Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés génèrent beaucoup de lumière naturelle et assurent une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
Au total, 4 chambres, 5 bains et une toilette pour les invités.
Sols en porcelaine de qualité.
Une salle polyvalente de 200 m² peut être aménagée librement.
Buanderie et débarras.
Garage intérieur pour 4 voitures.
Parking pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :

Ascenseur pour tous les étages.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Armoires encastrées**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe ultramoderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1867 m² | construit 948 m² | Terrasse 209 m² | 4 | 5 | Ref. 157070 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe ultramoderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1867 m² | construit 948 m² | Terrasse 209 m² | 4 | 5 | Ref. 157070 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe ultramoderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1867 m² | construit 948 m² | Terrasse 209 m² | 4 | 5 | Ref. 157070 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe ultramoderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1867 m² | construit 948 m² | Terrasse 209 m² | 4 | 5 | Ref. 157070 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.