Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe de caractère au style architectural unique à vendre au cœur de la vallée du golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1049 m² | construit 401 m² | Terrasse 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077

3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa de style méditerranéen à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Situation privilégiée à quelques minutes à pied des commodités locales.
- Design intérieur et extérieur unique.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Intimité.

EMPLACEMENT

Située dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, dans un quartier résidentiel très recherché avec des maisons de luxe.
A quelques minutes en voiture des plus grands terrains de golf de la vallée, dont Los Naranjos, Las Brisas et La Quinta.
San Pedro et le centre de Marbella sont à 5 et 10 minutes en voiture.
Plusieurs restaurants populaires, supermarchés, clubs de tennis et autres sont accessibles à pied.
À moins de 2 km de Puerto Banus et de la plage, il est facile de se rendre à vélo sur le Golden Mile, où se trouvent de nombreux restaurants de plage et des stations balnéaires cinq étoiles.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.049m²
Surface totale construite: 401m²
Surface des terrasses: 171m²
5 chambres, 5 salles de bains
Toilette d'invités
2 étages résidentiels

Généralités :

La villa est située sur un vaste terrain rectangulaire, clôturé avec de hautes plantations.
Un extérieur de grande qualité avec des palmiers, plusieurs parterres de fleurs et une vaste terrasse.
Piscine de forme inhabituelle, avec jacuzzi adjacent, entourée d'une terrasse avec chaises longues.
De nombreuses terrasses, idéales pour les repas en plein air, les barbecues et les moments de détente.

Orientée à l'ouest, elle offre une vue imprenable sur le pic de La Concha.
Intimité.

La villa :

Villa individuelle à l'architecture méditerranéenne.
La structure en forme de dôme et le thème circulaire, que l'on retrouve aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur, sont typiques de cette conception architecturale unique.
L'intérieur respire l'élégance avec des décorations raffinées et une attention particulière aux détails.
Aménagement ouvert.
Salon TV confortable avec cheminée.
Salle à manger intégrée.
Cuisine entièrement équipée, avec une menuiserie impeccable combinée à du marbre.
5 chambres à coucher avec 5 salles de bains attenantes.
L'élégante chambre principale dispose d'une belle salle de bains avec double vasque, douche à l'italienne et baignoire, d'un dressing et donne accès à une terrasse privée.
Deuxième salon de télévision.
De hautes fenêtres réparties dans toute la villa permettent d'éclairer les pièces et d'accéder à l'extérieur.
Buanderie avec machines Bosch.
Garage intérieur pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation.
Cheminée.
Planchers en bois de qualité.
Armoires encastrées dans les chambres.
Salles de bains équipées d'appareils sanitaires de haute qualité.
Volets motorisés.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de caractère au style architectural unique à vendre au cœur de la vallée du golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1049 m² | construit 401 m² | Terrasse 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077 | **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de caractère au style architectural unique à vendre au cœur de la vallée du golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1049 m² | construit 401 m² | Terrasse 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077

3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de caractère au style architectural unique à vendre au cœur de la vallée du golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1049 m² | construit 401 m² | Terrasse 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077

3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de caractère au style architectural unique à vendre au cœur de la vallée du golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1049 m² | construit 401 m² | Terrasse 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077

3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de caractère au style architectural unique à vendre au cœur de la vallée du golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1049 m² | construit 401 m² | Terrasse 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077 | **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de caractère au style architectural unique à vendre au cœur de la vallée du golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1049 m² | construit 401 m² | Terrasse 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077 | **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de caractère au style architectural unique à vendre au cœur de la vallée du golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1049 m² | construit 401 m² | Terrasse 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077 | **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe de caractère au style architectural unique à vendre au cœur de la vallée du golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1049 m² | construit 401 m² | Terrasse 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077 | **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.