Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement sophistiqué à vendre avec une vue phénoménale, dans un complexe exclusif à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 227 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 157081 **1.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement moderne et sophistiqué à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

VENDU

POINTS FORTS

- Situation prestigieuse avec vue panoramique sur la mer.
- Appartement de style boutique.
- Tranquillité, confort et intimité maximums.
- Matériaux utilisés et finitions de la plus haute qualité.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Idéalement situé sur les collines d'un quartier résidentiel très recherché de la municipalité de Benahavis, **considéré comme l'un des endroits les plus désirables** de la Costa del Sol.
Les sites animés de Puerto Banus, Marbella et Estepona sont à environ 10, 15 et 20 minutes en voiture.
Plusieurs terrains de golf se trouvent dans les environs immédiats.
Toutes les commodités sont à 5 minutes en voiture.
Les résidents du complexe bénéficient d'un jardin paysager commun avec une **élégante piscine à débordement dans une oasis de verdure**.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface totale construite: 227m²
Surface intérieure: 151 m
Surface de la terrasse: 61m²
3 chambres, 2 salles de bains
Toilette invités

Description :

Un appartement intermédiaire dans un complexe récent à l'architecture luxueuse et ultra-moderne.
Chaque appartement est conçu comme un appartement d'angle, il n'y a donc pas de voisins mitoyens, ce qui garantit une tranquillité et une intimité optimales.
Orienté au sud, il offre une vue imprenable sur la mer, la vallée, les terrains de golf et les montagnes depuis tous les coins de l'appartement.
Vaste terrasse couverte équipée d'un salon et d'une "salle à manger al fresco".

Matériaux utilisés, finitions et marques de la plus haute qualité.
L'espace de vie ouvert et lumineux est relié de manière transparente à la terrasse couverte par de hautes fenêtres coulissantes.
Cuisine design ouverte de la marque **Bulthaup**, entièrement équipée d'appareils **Miele**.
3 chambres à coucher, 2 salles de bains (1 en-suite) et une toilette pour les invités.
La chambre principale dispose d'une salle de bains en-suite.
Débarras et **2 places de garage** intérieur inclus dans le prix.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.
Armoires encastrées.
Système de domotique.
Chauffage au sol dans toute la propriété.
Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
Volets motorisés.
Stores motorisés sur la terrasse.
Salles de bains équipées de sanitaires Villeroy & Boch.
Détecteurs de fumée dans les pièces principales.
Système d'alarme relié à la société de sécurité**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartement sophistiqué à vendre avec une vue phénoménale, dans un complexe exclusif à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 227 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 157081 **1.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement sophistiqué à vendre avec une vue phénoménale, dans un complexe exclusif à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 227 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 157081 **1.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement sophistiqué à vendre avec une vue phénoménale, dans un complexe exclusif à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 227 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 157081 **1.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement sophistiqué à vendre avec une vue phénoménale, dans un complexe exclusif à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 227 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 157081 **1.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement sophistiqué à vendre avec une vue phénoménale, dans un complexe exclusif à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 227 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 157081 **1.675.000 €**

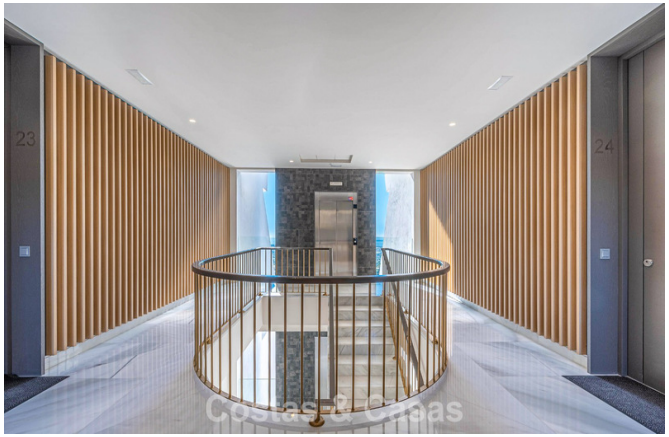
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement sophistiqué à vendre avec une vue phénoménale, dans un complexe exclusif à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 227 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 157081 **1.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartement sophistiqué à vendre avec une vue phénoménale, dans un complexe exclusif à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 227 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 157081 **1.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartement sophistiqué à vendre avec une vue phénoménale, dans un complexe exclusif à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 227 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 157081 **1.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.