Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de première classe à vendre avec piscine privée et vue panoramique sur la mer dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 181 m² 3 2 Ref. 157082 **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse moderne à vendre avec piscine privée et vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

VENDU

POINTS FORTS

- Situation fantastique avec vue imprenable sur la mer.
- Prestigieux, luxueux et branché.
- Construit selon les normes de qualité les plus élevées.
- Solarium avec piscine privée.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Idéalement situé dans un quartier résidentiel privilégié de la municipalité de Benahavis, **considéré comme l'un des endroits les plus recherchés** de la Costa del Sol.
Les quartiers animés de Puerto Banus, Marbella et Estepona sont à environ 10, 15 et 20 minutes en voiture.
Entouré de plusieurs terrains de golf.
À 3 minutes en voiture de San Pedro et à 45 minutes de l'aéroport international de Malaga.
Les résidents du complexe bénéficient d'un jardin paysager commun avec une **élégante piscine à débordement dans une oasis de verdure**.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface totale construite: 151m²
Surface intérieure: 126 m²
Surface de la terrasse: 181m²
3 chambres, 2 salles de bains
Toilette invités

Description de l'appartement :

Un penthouse dans un complexe récemment construit avec une architecture sophistiquée et ultra-moderne.
Le concept ingénieux de l'architecte vous offre un maximum d'intimité. Tous les appartements sont conçus comme des unités d'angle, ce qui permet d'éviter les voisins immédiats et d'offrir la paix et l'intimité.
Exposé au sud, il offre des vues incomparables sur le sommet de La Concha, le détroit de Gibraltar et le continent africain.

Une **spacieuse terrasse pergola** est équipée d'un salon, d'une table à manger pour six personnes et d'une cheminée à gaz.
Un escalier extérieur permet d'accéder au **vaste solarium** équipé d'un grand salon, de chaises longues, d'un bar et d'**une piscine privée**.
Matériaux utilisés, finitions et marques de la plus haute qualité.
Espace de vie ouvert équipé d'un salon TV, d'une salle à manger et d'une cuisine.
Cuisine ouverte de qualité de la marque Bulthaup, entièrement équipée d'appareils **Miele**.
De hautes fenêtres coulissantes avec des cadres encastrés assurent une transition transparente vers l'extérieur.
3 chambres à coucher, 2 salles de bains dont 1 en-suite et une toilette pour les invités.
La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bains en-suite.
2 places de garage intérieur incluses dans le prix.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.
Armoires encastrées.
Système de domotique.
Chauffage par le sol dans toute la propriété.
Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
Volets motorisés.
Stores motorisés sur la terrasse.
Salles de bains équipées de sanitaires Villeroy & Boch.
Détecteurs de fumée dans les pièces principales.
Système d'alarme relié à une société de sécurité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de première classe à vendre avec piscine privée et vue panoramique sur la mer dans les collines de Marbella - Benahavis

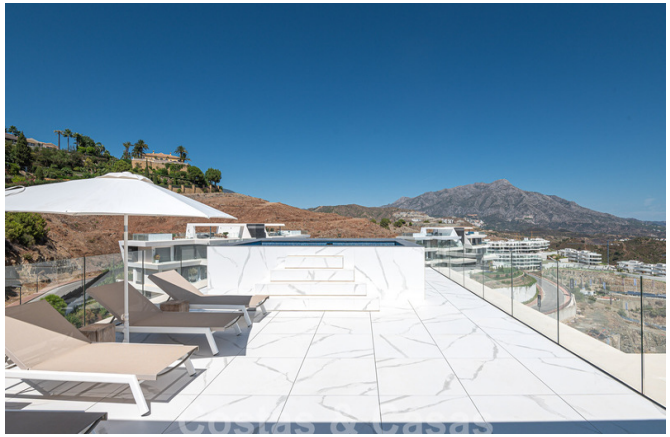
Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 181 m² 3 2 Ref. 157082 **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de première classe à vendre avec piscine privée et vue panoramique sur la mer dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 181 m² 3 2 Ref. 157082 **2.250.000 €**

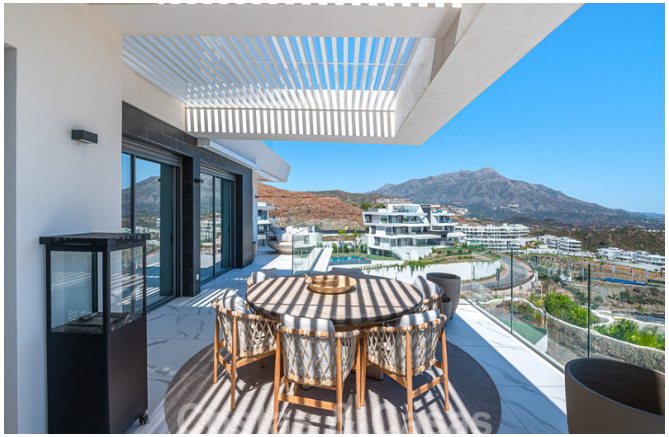
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouse de première classe à vendre avec piscine privée et vue panoramique sur la mer dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 181 m² 3 2 Ref. 157082 **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de première classe à vendre avec piscine privée et vue panoramique sur la mer dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 181 m² 3 2 Ref. 157082 **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Penthouse de première classe à vendre avec piscine privée et vue panoramique sur la mer dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 181 m² 3 2 Ref. 157082 **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de première classe à vendre avec piscine privée et vue panoramique sur la mer dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 181 m² 3 2 Ref. 157082 **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de première classe à vendre avec piscine privée et vue panoramique sur la mer dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 181 m² 3 2 Ref. 157082 **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de première classe à vendre avec piscine privée et vue panoramique sur la mer dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 181 m² 3 2 Ref. 157082 **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de première classe à vendre avec piscine privée et vue panoramique sur la mer dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 181 m² 3 2 Ref. 157082 **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.