Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine à vendre dans une urbanisation protégée sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 625 m² | construit 272 m² | Terrasse 79 m² | 4 | 4 | Ref. 157085

1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine à vendre dans une urbanisation protégée à deux pas de toutes les commodités entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Dans un lotissement fermé.
- Proche de toutes les commodités.
- Plan ouvert.
- Espace de vie de plain-pied.
- Tranquillité et intimité.

L'EMPLACEMENT

Située au bout d'un cul-de-sac dans un **complexe de villas privé et fermé** au centre du nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona.
Le quartier résidentiel borde **une réserve naturelle boisée protégée** de 50.000 m².
Le Atalaya Golf and Country Club se trouve à une courte distance en voiture, ainsi que quelques écoles internationales.
Les supermarchés locaux, plusieurs magasins, restaurants, bars, pharmacies et autres sont accessibles à pied.
Le centre de San Pedro se trouve à 4 minutes en voiture et la superbe marina de Puerto Banus à 10 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 625m²
Surface totale construite: 272m²
Surface des terrasses: 79m²
Nombre de chambres: 4
Salles de bains: 4
Toilette invités
Espace de vie au rez-de-chaussée + étage inférieur multifonctionnel

Généralités :

Terrain entièrement clôturé.
Extérieur soigné entouré de grands cyprès.
Terrasse ouverte et pergola avec salon, table à manger et barbecue.

Piscine chauffée.
Jacuzzi.
Orientation sud-ouest avec vue sur la forêt.

La villa :

Villa individuelle de style moderne entièrement redécorée.
Espace de vie de plain-pied + sous-sol polyvalent.
Construite avec des matériaux de haute qualité et un haut niveau de finition.
Un design intérieur **avec de hautes structures de fenêtres et des plafonds de 4,5 m de haut, s'exprime dans des pièces très lumineuses et ventilées, en connexion transparente avec les espaces extérieurs.**
Séjour avec salon TV et salle à manger intégrée.
Cuisine pratique équipée d'un îlot avec sièges.
Sols en carreaux de porcelaine à l'intérieur et à l'extérieur.
4 chambres à coucher, 4 salles de bains.
La chambre principale en-suite bénéficie d'un accès direct à la terrasse.
Les **fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés** génèrent beaucoup de lumière naturelle.
Une **salle polyvalente à l'étage inférieur** peut être aménagée librement.
Débarras, buanderie et local technique.
Parking pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Double vitrage.
Climatisation.
Appareils de cuisine NEFF.
Panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine à vendre dans une urbanisation protégée sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 625 m² | construit 272 m² | Terrasse 79 m² | 4 | 4 | Ref. 157085 | **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine à vendre dans une urbanisation protégée sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 625 m² | construit 272 m² | Terrasse 79 m² | 4 | 4 | Ref. 157085

1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine à vendre dans une urbanisation protégée sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 625 m² | construit 272 m² | Terrasse 79 m² | 4 | 4 | Ref. 157085 | **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine à vendre dans une urbanisation protégée sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 625 m² | construit 272 m² | Terrasse 79 m² | 4 | 4 | Ref. 157085 | **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.