Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe de style espagnol classique à vendre dans le complexe golfique protégé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1407 m² | construit 536 m² | Terrasse 99 m² | 5 | 5 | Ref. 157087

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andalouse de luxe à vendre avec vue imprenable dans une urbanisation exclusive à La Quinta à Marbella - Benahavis

VENDU

POINTS FORTS

- Urbanisation fermée avec sécurité 24/7 dans la station de golf de La Quinta.
- Villa luxueuse de style traditionnel andalou.
- 5 chambres à coucher avec 5 salles de bains en-suite.
- Logement d'amis avec accès séparé.
- Tranquillité et intimité.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une **communauté fermée exclusive avec sécurité 24 heures sur 24** dans une station de golf.
A deux pas des terrains de golf du La Quinta Golf Club et de plusieurs autres terrains de golf de grande qualité dans les environs.
À quelques minutes d'une zone commerciale avec supermarché, boucherie, pharmacie, cafés et restaurants.
Le port de plaisance emblématique de Puerto Banus et le centre de San Pedro sont à moins de 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.407m²
Surface construite: 536m²
Surface intérieure: 437m²
Terrasses: 99m²
Chambres à coucher : 5
Salles de bain: 5
Toilette invités
3 étages

Généralités :

Terrain entièrement clôturé, en position élevée, accessible par un portail motorisé.

Jardin paysager luxuriant et bien entretenu avec beaucoup de verdure tropicale.
Terrasses ouvertes et couvertes équipées d'un coin repas avec barbecue et de divers équipements de loisirs.
Grande **piscine chauffée**, équipée d'un abri, entourée d'une terrasse.
Orientation sud.
Vue sur La Concha et les environs verdoyants du golf.

La villa :

Villa individuelle de style architectural méditerranéen traditionnel.
Une allée descendante mène à l'entrée et le logement d'amis.
Vous êtes accueilli dans un hall d'entrée spectaculaire avec un plafond en dôme à double hauteur et un lustre rappelant la Renaissance.
Une salle de séjour spacieuse et ouverte est dotée d'un salon et d'une salle à manger avec une cheminée.
Une cuisine entièrement équipée avec un îlot pour s'asseoir se trouve à côté.
5 chambres à coucher avec 5 salles de bains attenantes.
La suite principale dispose d'un dressing, d'une salle de bains attenante avec jacuzzi et d'une terrasse privée donnant sur le jardin.
Le rez-de-chaussée de la villa a été récemment transformé en logement d'hôtes avec entrée séparée.
Débarras.
Parking pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation.
Chauffage central au fioul.
Cheminée traditionnelle.
Armoires encastrées.
Sols en marbre.
Stores motorisés.
Table de billard.
Eclairage extérieur.
Irrigation automatique.
Système d'alarme**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style espagnol classique à vendre dans le complexe golfique protégé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1407 m² | construit 536 m² | Terrasse 99 m² | 5 | 5 | Ref. 157087 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style espagnol classique à vendre dans le complexe golfique protégé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1407 m² | construit 536 m² | Terrasse 99 m² | 5 | 5 | Ref. 157087 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style espagnol classique à vendre dans le complexe golfique protégé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1407 m² | construit 536 m² | Terrasse 99 m² | 5 | 5 | Ref. 157087 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style espagnol classique à vendre dans le complexe golfique protégé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1407 m² | construit 536 m² | Terrasse 99 m² | 5 | 5 | Ref. 157087 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style espagnol classique à vendre dans le complexe golfique protégé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1407 m² | construit 536 m² | Terrasse 99 m² | 5 | 5 | Ref. 157087 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa de luxe de style espagnol classique à vendre dans le complexe golfique protégé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1407 m² | construit 536 m² | Terrasse 99 m² | 5 | 5 | Ref. 157087 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.