Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de luxe avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer à vendre sur plan, dans un complexe de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1830 m^2 | construit 646 m^2 | Terrasse 89 m^2 | 4 | 4 | Ref. 157090-49

5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe exclusive à vendre avec vue panoramique sur le golf et la mer dans une station de golf 5 étoiles, Costa del Sol

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa nouvellement construite sur plan.
- Située dans un complexe de golf exclusif.
- Communauté fermée avec sécurité et concierge 24/7.
- Vues magiques et panoramiques sur le golf et la mer.
- Sur plan.
- Achèvement prévu: printemps 2025.

L'EMPLACEMENT

Situé dans **l'une des stations de golf les plus prestigieuses au monde**.
À 5 minutes en voiture des supermarchés, des restaurants, des bars et de la plage.
Accès facile à Puerto Banus et Marbella (20 à 25 minutes en voiture).
Les aéroports internationaux de Malaga et de Gibraltar se trouvent à environ 50 minutes de route.
Pour les excursions, le choix est varié avec des sites tels que Gibraltar et des villages traditionnels comme Ronda, Casares et Benahavis.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 1.830m²
Surface construite: 646m²
Surface des terrasses: 89m²
Nombre de chambres: 4
Salles de bains: 4
Toilette invités
2 niveaux
€5.200.000

Généralités :

Terrain surélevé, niché dans son environnement verdoyant.
Aménagement paysager de grande qualité avec beaucoup de pelouse et de plantes méditerranéennes.
Piscine rectangulaire à débordement avec terrasse adjacente.
Un pavillon de jardin latéral meublé d'une table à manger pour 6 personnes et d'un chill-out.
Vues panoramiques sur la vallée du golfe, la Méditerranée et le continent africain.

La villa :

Villa neuve sur plan.
L'intérieur élégant offre un mélange harmonieux de design contemporain, d'artisanat inégalé et d'un environnement à couper le souffle.
Grâce à des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des profils encastrés, la villa bénéficie de pièces très lumineuses et d'une confluence transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec toilette une.
- Un salon spacieux avec un plafond très haut et une cheminée traditionnelle.
- Attenant à une cuisine design sur mesure équipée d'un îlot de cuisson et d'une grande table de salle à manger.
- Buanderie.
- Une magnifique galerie lumineuse s'ouvre sur les chambres.
- 3 chambres élégantes avec salle de bain, chacune avec son propre dressing et un accès au jardin.

A l'étage supérieur

- La suite parentale avec dressing et accès à une terrasse privée.

A l’étage inférieur

- Garage intérieur pour 3 voitures.
- Local technique, débarras.

Début des travaux de construction en novembre 2023. Achèvement prévu: printemps 2025.

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Nouvelle villa de luxe avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer à vendre sur plan, dans un complexe de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1830 m^2 | construit 646 m^2 | Terrasse 89 m^2 | 4 | 4 | Ref. 157090-49 | **5.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.