Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa méditerranéenne de luxe à vendre avec vue panoramique sur le golf et la mer dans un complexe de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1816 m² | construit 628 m² | Terrasse 153 m² | 5 | 5 | Ref. 157090-50 | **5.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andalouse de grand luxe à vendre dans une prestigieuse station de golf de la Costa del Sol

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa de construction récente.
- Située dans une station de golf exclusive.
- Communauté fermée avec sécurité permanente et concierge.
- Vues panoramiques époustouflantes sur le golf et la mer.
- En cours de construction.
- Achèvement prévu: fin 2024.

L'EMPLACEMENT

Situé dans **l'une des stations de golf les plus prestigieuses au monde**.
À 5 minutes en voiture des supermarchés, des restaurants, des bars et de la plage.
Le centre d'Estepona se trouve à environ 15 minutes en voiture, Marbella à 20 minutes.
Les aéroports internationaux de Malaga et de Gibraltar sont à environ 50 minutes de route.
Pour les excursions, le choix est varié avec des sites tels que Gibraltar et des villages traditionnels comme Ronda, Casares et Benahavis.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 1.816m²
Surface intérieure: 628 m²
Surface des terrasses: 153m²
Nombre de chambres: 5
Salles de bain: 5
Toilette invités
2 niveaux
€5.150.000

Généralités :

Terrain surélevé dans un endroit privilégié.
Aménagement paysager de haute qualité avec des plantations tropicales et de la pelouse.
Grande piscine à débordement avec revêtement en mosaïque.
Vues ininterrompues du littoral méditerranéen vers le continent africain.

La villa :

Résidence de luxe indépendante dans le style intemporel espagnole.
Design raffiné et organique en harmonie avec la nature environnante.
Matériaux de haute qualité et excellentes finitions.
La cohérence entre les styles de construction classiques et les équipements ultramodernes crée une atmosphère de vie unique et luxueuse.
Grâce à de hautes fenêtres, la villa bénéficie d'une lumière naturelle abondante, ce qui donne encore plus de vie à la propriété.
Un ascenseur dessert les deux étages.
Aménagement ouvert.

Distribution :

Rez-de-chaussée:

Un hall d'entrée spacieux avec une toilette pour invités adjacentes.
Un salon avec un plafond voûté à double hauteur et poutres apparentes, équipé d'une cheminée de salon.
Une cuisine idyllique avec un grand îlot central, entièrement équipée d'appareils de cuisine de qualité.
Une grande buanderie.
La salle à manger est adjacente.
Dans l'autre aile de la villa, une magnifique galerie mène à deux chambres en-suite.
Toutes les pièces du rez-de-chaussée donnent accès aux espaces extérieurs.
Parking pour 2 voitures.

Etage supérieur:

Dans l'aile gauche, 2 chambres en-suite et un coin salon.
Dans l'aile droite, la suite principale comprend un dressing et une salle de bains, ainsi qu'un salon privé adjacent.
Les deux ailes s'ouvrent sur une terrasse pergola d'où l'on jouit d'une vue magnifique sur la mer Méditerranée.

Autres caractéristiques :

Ascenseur.
Domotique haut de gamme.
Climatisation.
Cheminée traditionnelle.

En cours de construction. Livraison prévue au 4ème trimestre 2024.

Consultez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nouvelle villa méditerranéenne de luxe à vendre avec vue panoramique sur le golf et la mer dans un complexe de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1816 m² | construit 628 m² | Terrasse 153 m² | 5 | 5 | Ref. 157090-50 | **5.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa méditerranéenne de luxe à vendre avec vue panoramique sur le golf et la mer dans un complexe de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1816 m² | construit 628 m² | Terrasse 153 m² | 5 | 5 | Ref. 157090-50 | **5.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nouvelle villa méditerranéenne de luxe à vendre avec vue panoramique sur le golf et la mer dans un complexe de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1816 m² | construit 628 m² | Terrasse 153 m² | 5 | 5 | Ref. 157090-50 | **5.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.